



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Elegante villa vista mare
con piscina privata a
pochi passi dalla spiaggia

€ 750.000

PREZZO

260 m²

METRI QUADRI

4

STANZE

**Forbes**

GLOBAL PROPERTIES



DESCRIZIONE

Elegante villa vista mare con piscina privata a pochi passi dalla spiaggia

Nel borgo di Baja Sant'Anna, all'interno di un esclusivo complesso residenziale composto unicamente da ville di alto livello, proponiamo in vendita una raffinata villa di nuova realizzazione, caratterizzata da una spettacolare vista panoramica sul mare e da una posizione privilegiata, a pochi passi dalla spiaggia e a circa cinque minuti d'auto da Budoni. Progettata per offrire il massimo comfort abitativo, la proprietà si sviluppa interamente su un unico livello, con ambienti ampi, luminosi e perfettamente integrati con gli spazi esterni. Le grandi aperture valorizzano la luce naturale e regalano scorci sul mare, creando un'atmosfera di assoluta eleganza e continuità tra interno ed esterno. L'abitazione sarà realizzata con standard costruttivi di alto livello, garantendo una classe energetica minima A2, finiture di pregio e tecnologie di ultima generazione orientate all'efficienza energetica e al benessere quotidiano. Il progetto offre inoltre la possibilità di personalizzare la distribuzione degli spazi e le finiture, consentendo al futuro proprietario di creare una residenza

su misura. La zona living, ampia e accogliente, rappresenta il cuore della casa, mentre la zona notte comprende tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno en suite, oltre a un elegante bagno di cortesia dedicato agli ospiti. All'esterno, il giardino privato accoglie una splendida piscina, ideale per vivere momenti di relax in totale privacy, mentre i posti auto riservati completano la proprietà. Inserita in uno scenario naturale di grande fascino, tra mare cristallino e pinete mediterranee, questa villa rappresenta una soluzione ideale sia come prestigiosa residenza privata sia come investimento immobiliare di alto profilo in una delle aree più ricercate della costa nord-orientale della Sardegna. Extra: Piscina al costo di € 45.000,00 Sistemazioni esterne al costo di € 25.000,00 Composizione tipo della villa: Loggia coperta all'ingresso Ampio living con cucina a vista Disimpegno Ripostiglio Tre spaziose camere da letto con bagno en suite e di cui una con accesso a pergola coperta Bagno di servizio Dotazioni...

 **260 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 750.000**

CARATTERISTICHE


NUOVA
COSTRUZIONE


POSTO
AUTO


VISTA
PANORAMICA


VISTA
MARE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari