



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

Villa esclusiva con accesso diretto al mare

€ 9.000.000

PREZZO

350 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Villa esclusiva con accesso diretto al mare

Nel cuore della Costa Smeralda™, in posizione riservata e a pochi minuti dai servizi più esclusivi, questa elegante villa offre il privilegio di vivere il mare con straordinaria immediatezza, grazie alla spiaggia situata proprio di fronte alla proprietà. Immersa in un parco privato di circa 1.800 mq, la proprietà si sviluppa su un unico livello e interpreta con grande equilibrio l'autentico stile smeraldino: linee morbide, aperture ad arco, materiali naturali e ambienti luminosi dialogano armoniosamente con il paesaggio circostante. Le ampie verande coperte panoramiche ampliano la zona living verso l'esterno, creando spazi ideali per il relax e la convivialità. Il curato giardino mediterraneo ospita una scenografica piscina, zone lounge e un'area coperta attrezzata per pranzi e cene all'aperto. Un percorso privato conduce direttamente alla spiaggia, regalando un rapporto privilegiato con il mare. Completano la proprietà un posto auto coperto e ulteriori spazi di servizio. Una residenza di charme, pensata per chi desidera

comfort, eleganza e riservatezza in una delle cornici più iconiche del Mediterraneo. La planimetria è fornita a solo scopo illustrativo, non costituisce elemento contrattuale e non deve essere considerata vincolante ai fini della trattativa o dell'eventuale proposta di acquisto. Misure, distribuzione interna e consistenze dovranno essere verificate sulla documentazione ufficiale. Così composta: Veranda panoramica Ampio soggiorno vista mare Cucinotto Sala da pranzo Camera padronale con bagno en suite Due camere matrimoniali con bagno privato Stanza attualmente adibita a camera da letto Dotazioni: Camino Aria condizionata Piscina Giardino privato di 1800 mq Impianto di allarme Posto auto coperto Una selezione Maior Capital: #1 Accesso diretto al mare #2 Posizione esclusiva a Porto Cervo #3 Autentica architettura smeraldina Maior Capital è il gruppo immobiliare di riferimento in Sardegna, scelto come membro esclusivo per l'intera isola da Forbes Global Properties....

 **350 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 9.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari