



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Villa moderna a pochi minuti dalla spiaggia

€ 635.000

PREZZO

1237 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa moderna a pochi minuti dalla spiaggia

Ci sono luoghi in cui il tempo sembra rallentare, dove la brezza marina si intreccia con l'autenticità di un contesto ancora intatto. Qui prende vita una raffinata villetta mediterranea, pensata per offrire un'esperienza abitativa esclusiva, tra comfort moderni e atmosfere rilassate. A pochi minuti dal mare, una splendida spiaggia di sabbia chiara e fondali bassi, incorniciata da una suggestiva pineta, diventa il naturale prolungamento della quotidianità, ideale per lunghe passeggiate e giornate di sole. La proprietà si sviluppa su due livelli, con ambienti armoniosamente distribuiti. Al piano terra, un ampio living luminoso accoglie una cucina a vista con isola centrale in stile americano: uno spazio conviviale dal design contemporaneo, perfetto per momenti di condivisione. Il piano superiore ospita la zona notte, più intima e riservata: la suite padronale con cabina armadio e bagno en suite rappresenta un elegante rifugio privato. Completano il livello due ulteriori camere da letto e una sala versatile, facilmente trasformabile in quarta camera con possibilità di bagno dedicato. La

proprietà è arricchita da ulteriori due bagni, una funzionale lavanderia, una raffinata vineria e un curato giardino frontale, ideale per vivere appieno gli spazi esterni in totale relax. Una residenza perfetta per chi desidera una dimora al mare capace di coniugare stile, funzionalità e qualità della vita. Così composta: Piano terra Ampio living con cucina a vista Ambiente dedicato a vineria Bagno Lavanderia Ripostiglio Locale tecnico Primo piano Veranda Una camera master con cabina armadio e bagno en suite Due camere singole Un bagno Ambiente attualmente dedicato a soggiorno/pranzo trasformabile in quarta camera Dotazioni: Camino Aria condizionata Riscaldamento autonomo Pannelli solari da 4,5 kw Riserva idrica da 5.000 litri Posto auto scoperto Punti di forza secondo Maior Capital: #1 Posizione strategica a pochi minuti dal mare #2 Comodità a tutti i servizi #3 Distribuzione interna versatile e adattabile #4 Spazi esterni e accessori di valore #5 A soli 25 minuti da porto e aeroporto...

 **1237 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 635.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**7841828729**



EMAIL

**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO

**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**