



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Villa panoramica con ampio terreno privato

€ 550.000

PREZZO

250 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Villa panoramica con ampio terreno privato

Immersa in un contesto collinare di assoluta quiete e riservatezza, a pochi minuti dal centro urbano, questa villa panoramica rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi. Circondata dal verde e inserita in un paesaggio armonioso, la proprietà gode di una piacevole vista aperta sulle colline circostanti e di un'eccellente privacy. Realizzata nei primi anni Duemila, la villa si sviluppa su due livelli indipendenti, ciascuno dotato di ingresso autonomo, caratteristica che ne aumenta la flessibilità d'uso e il potenziale di valorizzazione. Gli spazi interni sono ben distribuiti e luminosi, con ambienti che dialogano costantemente con l'esterno grazie alle verande panoramiche affacciate sul giardino. Il livello principale accoglie una zona giorno ampia e luminosa, una cucina separata, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno, mentre il piano inferiore ospita un secondo soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali e un ulteriore bagno, oltre a una veranda che si apre direttamente

sul verde, perfetta per momenti di convivialità all'aperto. Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dal terreno privato di circa 4.800 mq, impreziosito da un oliveto con numerose piante e da ampi spazi che offrono la possibilità di realizzare una piscina o aree dedicate al relax e al tempo libero. La posizione consente di raggiungere in breve tempo alcune delle spiagge più apprezzate della zona, rendendo questa villa una soluzione perfetta sia come residenza principale sia come investimento immobiliare di prestigio, capace di coniugare privacy, natura e qualità della vita. Così composta: Piano terra Luminoso soggiorno Cucina abitabile Camera matrimoniale Camera singola Bagno con vasca Piano seminterrato Ampio soggiorno Cucina a vista Due camere matrimoniali Bagno con doccia Dotazioni: Camino Aria condizionata Riscaldamento Ripostiglio Cantina Doppio cancello elettrico Giardino privato con oliveto Riserva idrica Pozzo Posto auto coperto Posto auto scoperto Perché...

 **250 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 550.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari