

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Ampia proprietà
agricola frazionabile
immersa nella
natura mediterranea

€ 570.000

PREZZO

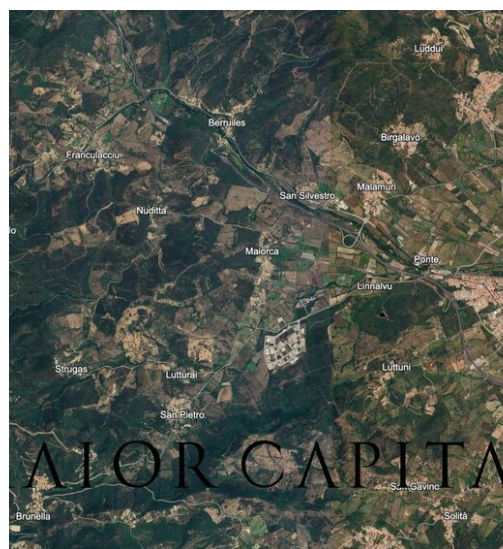
540 m²

METRI QUADRI

10

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Ampia proprietà agricola frazionabile immersa nella natura mediterranea

Proponiamo in vendita una straordinaria proprietà agricola di circa 54 ettari complessivi, un'estensione rara nel panorama immobiliare della Sardegna, ideale per investitori e imprenditori alla ricerca di grandi superfici in un contesto naturale autentico e preservato. Il terreno si sviluppa tra due comuni di grande interesse del nord-est dell'isola e rappresenta un'opportunità di valore per chi desidera coniugare visione a lungo termine, rispetto del paesaggio e potenzialità agricole. La morfologia scoscesa e la presenza della tipica macchia mediterranea conferiscono alla proprietà un forte carattere identitario, con panorami aperti e un'atmosfera di assoluta privacy. L'estensione e la conformazione del fondo lo rendono adatto a molteplici utilizzi, dalle attività agricole e di pascolo alla silvicoltura, fino a un investimento fondiario in una delle aree più apprezzate della Gallura per valore paesaggistico e prospettive future. L'indice edificabile pari a 0,03 mc/mq consente interventi nel rispetto della

normativa vigente, mentre la possibilità di frazionamento offre una notevole flessibilità progettuale, permettendo di modulare l'investimento in base a specifiche esigenze produttive o patrimoniali. Attualmente il terreno non è servito da rete idrica, telefonica né da accesso diretto da strada e non dispone di progetti approvati, elementi che garantiscono massima libertà di pianificazione e un approccio progettuale totalmente personalizzabile. Questa proprietà rappresenta una soluzione esclusiva per chi è alla ricerca di grandi estensioni di terreno in un contesto naturale incontaminato, con l'ambizione di sviluppare un progetto agricolo o forestale di qualità, oppure di consolidare un investimento solido in una zona strategica e in continua valorizzazione della Sardegna nord-orientale. Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione....

 **540 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **—**
BAGNI

 **€ 570.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 OPPORTUNITÀ

 INGRESSI MULTIPLI

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 VISTA PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari