



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia — Attico e superattico di lusso con terrazza panoramica su Tavolara

€ 840.000

PREZZO

400 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Olbia – Attico e superattico di lusso con terrazza panoramica su Tavolarà

In una delle aree residenziali più prestigiose e richieste di Olbia, proponiamo un elegante attico con superattico, situato al quarto e quinto piano di un raffinato palazzo, con una straordinaria vista panoramica sull'isola di Tavolarà e sui rilievi della Gallura. L'immobile, costruito nei primi anni Duemila, si sviluppa su due livelli per una superficie ampia e armoniosamente distribuita. Il piano principale si apre su un raffinato e luminoso living con zona soggiorno e sala da pranzo, affacciato su una veranda coperta panoramica, ideale per vivere gli spazi esterni tutto l'anno. La cucina separata, anch'essa con accesso alla veranda, garantisce praticità e riservatezza. La zona notte ospita una camera padronale con bagno en suite e armadi su misura, una seconda camera matrimoniale (entrambe con uscita sulla veranda coperta), una camera per gli ospiti, una quarta camera attualmente adibita a studio e altri due bagni. Gli ambienti sono rifiniti con materiali di pregio, tra cui parquet in quasi tutta la casa, aria condizionata, riscaldamento e impianti efficienti. Salendo al piano superiore,

accessibile in maniera indipendente, si accede a un ampio ambiente al grezzo, ideale da trasformare in seconda unità abitativa, studio professionale, area wellness o zona hobby privata. A completare il piano, un lastrico solare di circa 250 mq: una vera terrazza panoramica che si affaccia sull'intera città di Olbia e regala una vista suggestiva, dal mare alle colline. La proprietà comprende tre spazi auto riservati, suddivisi tra un garage coperto e due posti auto scoperti situati all'interno della corte condominiale privata — un plus di grande valore per chi vive in città e desidera comodità e sicurezza. Questa soluzione rappresenta un'opportunità rara per chi desidera acquistare un attico di lusso a Olbia, perfetto come residenza principale o abitazione esclusiva per le vacanze, in una zona servita, tranquilla e a pochi minuti dal centro, dal porto turistico e dall'aeroporto internazionale Costa Smeralda™. Composizione dell'attico: Ampio living con sala da pranzo Cucina separata Due verande panoramiche Camera padronale con bagno en suite Seconda camera...

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 840.000**

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari