



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Villa singola con vista mare panoramica

**€ 1.900.000**

PREZZO

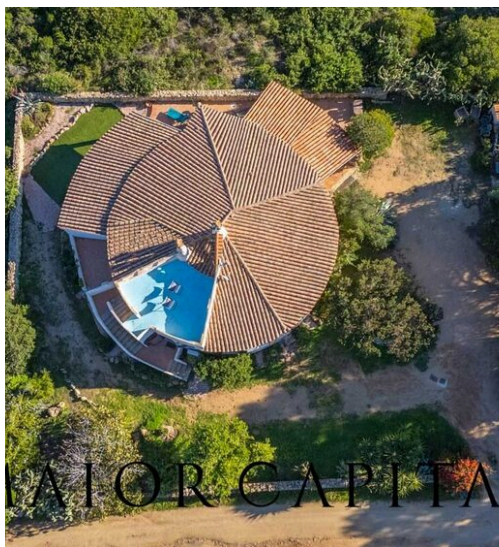
**290 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa singola con vista mare panoramica

Nel cuore di una delle località più esclusive della Sardegna, a Costa Corallina, vi proponiamo una villa singola di rara bellezza, situata in prima fila sul mare con una vista spettacolare sull'isola di Tavolara. Questa proprietà unica vanta una posizione privilegiata, a meno di 10 minuti di auto da Porto San Paolo, che offre tutti i principali servizi, e a soli 15 minuti dal centro di Olbia, garantendo privacy senza rinunciare alla comodità. La villa, progettata interamente su un unico livello, si sviluppa su un terreno di circa 500 mq e si distingue per un'architettura innovativa a pianta circolare. All'esterno, ampie verande coperte abbracciano la casa su più lati, creando il perfetto equilibrio tra interni ed esterni. Gli spazi interni sono caratterizzati da un ampio soggiorno con cucina a vista, che si affaccia sulla meravigliosa vista mare, e una zona notte composta da cinque camere matrimoniali e tre bagni, due con doccia e uno con vasca. La location è ideale per chi desidera vivere a contatto con un mare cristallino, le cui sfumature variano dal verde smeraldo al turchese,

ma senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Costa Corallina è il punto di partenza perfetto per escursioni in barca verso la costa e l'isola di Tavolara, un paradiso naturale dove potersi immergere in giornate di relax, accompagnate dalle migliori strutture ristorative e servizi. Una residenza esclusiva che unisce l'eleganza dell'architettura alla bellezza mozzafiato del paesaggio circostante, ideale per chi cerca il massimo del comfort e della tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai luoghi più esclusivi della Sardegna. Così composta: Verande coperte vista mare Ampia zona living con cucina Cinque camere da letto matrimoniali Tre bagni Dotazioni: Climatizzazione caldo/freddo Camino Ripostiglio Giardino privato Area BBQ Solarium Posto auto scoperto Perché acquistarla? #1 Posizione esclusiva con vista sul mare #2 Accesso diretto alla spiaggia #3 A pochi minuti in auto da Porto San Paolo e Olbia #4 A pochi minuti da tutti i principali servizi #5 Punto strategico di partenza per organizzare uscite in...

 **290 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**