



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Nuove ville di design a pochi minuti dal mare

€ 669.000

PREZZO

190 m²

METRI QUADRI

4

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Nuove ville di design a pochi minuti dal mare

Nuove ville di design a pochi minuti dal mare. Nel cuore di una zona residenziale raffinata e silenziosa, nasce un nuovo progetto di ville di design che unisce l'autenticità della tradizione sarda al comfort e alla tecnologia più moderna. Le residenze, attualmente in costruzione, sono concepite per chi desidera una casa che esprima eleganza, efficienza e armonia con la natura. Ogni abitazione è progettata con attenzione ai dettagli: spazi interni luminosi, linee architettoniche contemporanee e materiali pregiati come il marmo di Orosei e la pietra locale. L'uso di tecniche costruttive all'avanguardia garantisce un'elevata classe energetica e comfort abitativo tutto l'anno. Pensate per offrire privacy e indipendenza, le ville si adattano perfettamente sia a chi cerca una residenza principale in Sardegna, sia a chi desidera una seconda casa al mare o un investimento immobiliare di valore. L'area residenziale in cui sorgono le ville si distingue per la sua tranquillità e comodità: tutti i servizi principali – supermercati, ristoranti, bar e negozi – sono facilmente

raggiungibili. Le spiagge più rinomate della zona, come Porto Taverna, Costa Dorata e Costa Corallina, distano pochi minuti, mentre il porto e l'aeroporto di Olbia Costa Smeralda™ si trovano a circa 20 minuti d'auto. Una posizione strategica che rende queste proprietà ideali anche per chi desidera un investimento sicuro, con ottime potenzialità di rendimento da locazione estiva. Sono disponibili villette caposchiera su un unico livello, in soluzioni quadrilocali, con possibilità di ampliamento e personalizzazione degli interni. Prezzi a partire da €669.000. Composizione tipo: Ampia veranda coperta. Soggiorno con cucina a vista. Camera padronale con bagno en suite. Due camere da letto. Bagno. Dotazioni e comfort. Finiture di alta qualità in pietra e marmo di Orosei. Giardino privato. Posto auto scoperto. Caldaia. Predisposizione per: Aria condizionata. Impianto fotovoltaico. Impianto TV. Piscina privata. Perché acquistarle? #1 Posizione strategica, a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi. #2 Immobili di nuova...

 **190 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 669.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSO



GIARDINO



NUOVA
COSTRUZIONE



PISCINA



POSIZIONE
ESCLUSIVA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari