

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Villa unifamiliare con giardino privato in prima fila sul mare

€ 1.800.000

PREZZO

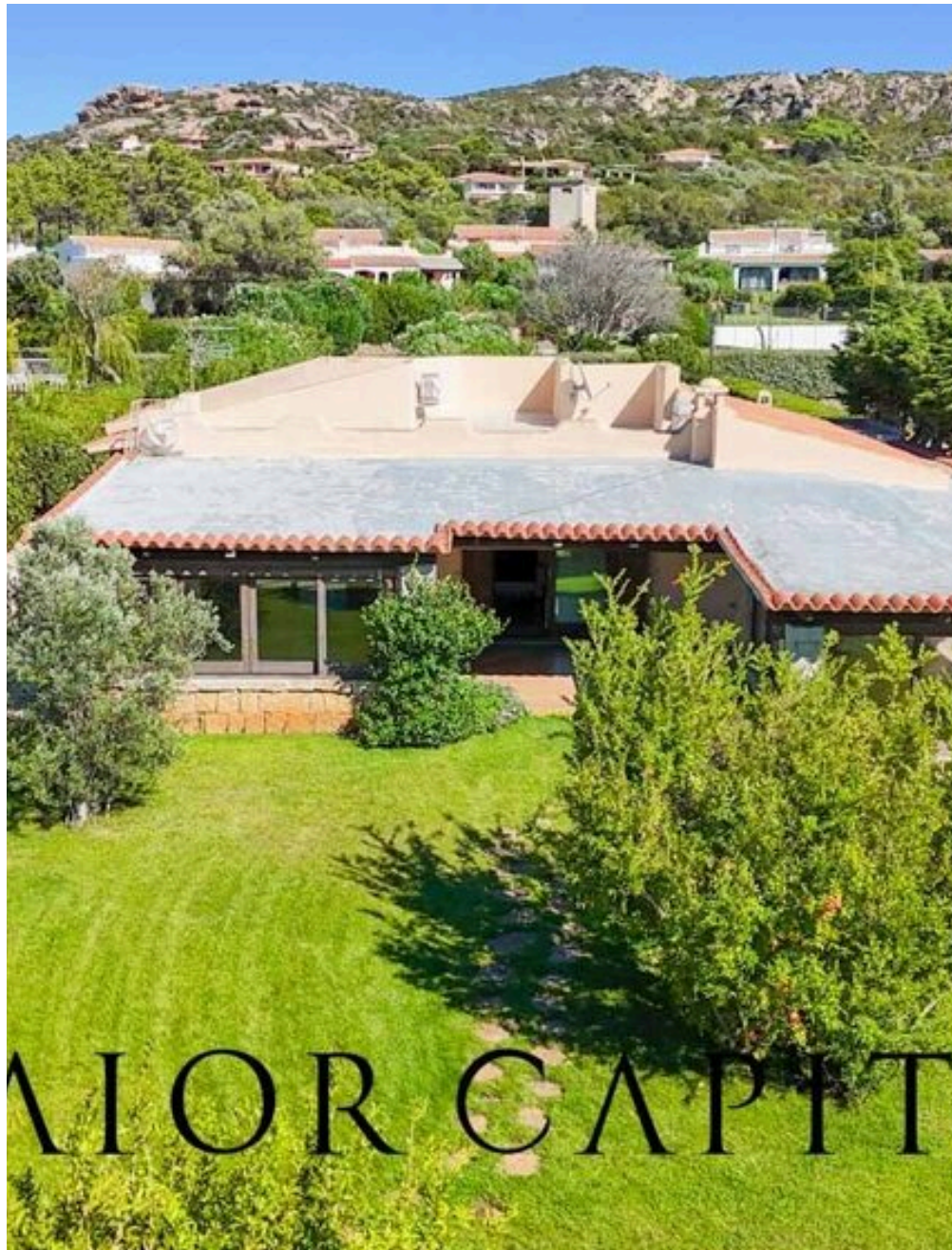
450 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa unifamiliare con giardino privato in prima fila sul mare

Questa villa esclusiva rappresenta l'essenza della vita mediterranea, unendo eleganza architettonica, comfort moderni e una posizione impareggiabile direttamente sul mare. La proprietà si distingue per il suo ampio giardino privato, curato in ogni dettaglio e arricchito da verande coperte che offrono angoli di relax riservati e accoglienti, ideali per vivere momenti all'aperto circondati dalla natura. All'interno, gli spazi si sviluppano armoniosamente su due livelli, pensati per accogliere più ospiti nel massimo comfort. Le zone giorno luminose si aprono verso l'esterno, creando una continuità tra interno ed esterno, mentre le camere da letto, distribuite in modo funzionale, garantiscono privacy e tranquillità. La presenza di una dependance indipendente rende la villa

perfetta per famiglie numerose o per chi desidera ospitare amici con la massima discrezione. Il solarium panoramico, posto sul tetto, regala una vista incantevole sul mare cristallino e sui paesaggi circostanti, trasformandosi in un autentico rifugio sospeso tra cielo e acqua. La vicinanza immediata alla spiaggia e alla marina, raggiungibili in meno di un minuto a piedi, conferisce un valore aggiunto unico, capace di trasformare ogni giornata in un'esperienza esclusiva fatta di bagni di sole, passeggiate sulla sabbia e uscite in barca. La villa si inserisce in un contesto residenziale riservato, arricchito da piscina condominiale e campo da tennis, elementi che elevano ulteriormente la qualità della vita e offrono opportunità di svago in totale sicurezza...

 **450 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.800.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO DI LUSO

 CAMPO DA TENNIS

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 PIÙ DI 5 CAMERE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**7841828729**



EMAIL

**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO

**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**