



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

## San Teodoro — Villa panoramica con ampio terreno e progetto approvato

€ 700.000

PREZZO

200 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# San Teodoro – Villa panoramica con ampio terreno e progetto approvato

In un contesto riservato e immerso nella natura, a soli 10 minuti in auto dal centro di San Teodoro, proponiamo in vendita una villa indipendente di recente costruzione. La proprietà è circondata da circa 10.000 mq di terreno privato, ideale per chi cerca ampi spazi e massimo comfort abitativo. Ampie vetrate e spazi luminosi La villa si sviluppa su un unico livello e accoglie una zona pranzo estremamente luminosa, caratterizzata da grandi vetrate che guardano sul verde circostante. Le superfici trasparenti valorizzano la vista sul verde e permettono alla luce naturale di filtrare in ogni momento della giornata, rendendo gli ambienti ariosi, accoglienti e rilassanti. Il pavimento in gres effetto legno esalta lo stile mediterraneo della casa, unendo praticità e pregio estetico. La tonalità naturale del rivestimento si armonizza con l'arredo e con i colori della natura esterna, rafforzando il dialogo visivo

con il paesaggio. Completano la zona giorno una cucina separata e un soggiorno, perfetti per vivere momenti conviviali. Zona notte funzionale e versatile La zona notte comprende due camere matrimoniali, una camera singola dalle dimensioni generose – facilmente trasformabile in terza matrimoniale – e un'ulteriore camera singola. Questa distribuzione rende la proprietà adatta sia come abitazione principale sia come soluzione per ospitare familiari e amici. Un progetto con esclusivo potenziale turistico-ricettivo La villa rientra in un progetto edilizio già approvato, che prevede la costruzione di una seconda unità abitativa di circa 300 mq, oltre a piscina e gazebo da condividere tra le due abitazioni. Grazie alle numerose camere da letto e all'ampio terreno circostante, la proprietà offre un forte potenziale per essere trasformata in una struttura ricettiva capace di accogliere diversi ospiti...

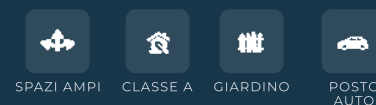
 **200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 700.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**7841828729**



EMAIL

**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO

**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**