



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Splendida villa di nuova costruzione con vista mare

€ 695.000

PREZZO

202 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# Splendida villa di nuova costruzione con vista mare

In una cornice di rara bellezza, sorge una villa indipendente di nuova costruzione che unisce eleganza contemporanea e autenticità mediterranea. La proprietà si distingue per la sua posizione panoramica, capace di regalare una vista mare mozzafiato, e per l'inserimento armonioso in un contesto residenziale esclusivo, caratterizzato da ville di pregio immerse nella natura. L'architettura moderna si fonde con i materiali tipici della tradizione locale, come il marmo e la pietra naturale, dando vita a spazi raffinati e senza tempo. Gli interni, ampi e luminosi, sono progettati per garantire massimo comfort e vivibilità in ogni stagione, mentre le finiture di pregio e la classe energetica A2 sottolineano l'attenzione per la qualità e la sostenibilità. La villa è circondata da un giardino privato curato nei dettagli, impreziosito da una piscina che aggiunge un tocco di esclusività e offre un'oasi di relax. Una loggia coperta affacciata sul mare permette di vivere momenti conviviali all'aperto, tra tramonti spettacolari e profumi della macchia mediterranea. A breve distanza si

trova una delle spiagge più suggestive della zona, caratterizzata da sabbia fine e mare cristallino, impreziosita dalla pineta e dal fascino dell'antico Pontittu Ruju. Questo angolo di paradiso, facilmente raggiungibile, rende la proprietà ideale sia come residenza principale che come casa vacanze di prestigio. La combinazione tra contesto esclusivo, modernità e natura incontaminata rende questa villa una delle proposte immobiliari più affascinanti sul mercato, pensata per una clientela internazionale che cerca privacy, lusso e autenticità in Sardegna. Distribuzione interna: Ampia loggia coperta all'ingresso Luminoso soggiorno con cucina a vista Disimpegno Ripostiglio Camera padronale con bagno en suite Due spaziose camere da letto, di cui una con accesso a pergola coperta Bagno di servizio Sono disponibili diverse soluzioni, con prezzi variabili in base alla metratura e alla posizione. Dotazioni incluse: Predisposizione pompe di calore caldo/freddo Videocitofono Riserva idrica da 5.000 litri Impianto fotovoltaico da 3...

 **202 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 695.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**7841828729**



EMAIL

**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO

**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**