



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

AGLIENTU — SARDEGNA

Proprietà con due ville indipendenti e ampio terreno agricolo

€ 675.000

PREZZO

266 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Proprietà con due ville indipendenti e ampio terreno agricolo

In un contesto collinare di rara bellezza, a breve distanza da alcune delle spiagge più autentiche e suggestive del nord Sardegna, sorge una proprietà esclusiva composta da due ville indipendenti immerse nella quiete della campagna. Circondata da un terreno di circa 70.000 mq, arricchito da maestose querce secolari e alberi da frutto, questa dimora rappresenta un'oasi di privacy e tranquillità, ideale per chi desidera vivere lontano dal ritmo frenetico della città e riscoprire un contatto autentico con la natura. La prima villa, sviluppata su due livelli, accoglie al piano terra un luminoso soggiorno, una cucina funzionale, due camere da letto e un bagno moderno con box doccia, mentre il piano superiore ospita una terza camera con terrazzo panoramico e un secondo bagno. La seconda unità, ispirata all'architettura tipica

degli stazzi galluresi, si sviluppa su un unico livello e offre un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni, con ambienti dal fascino autentico e funzionale. Le due abitazioni, completamente autonome, si prestano a molteplici utilizzi: dalla residenza per una grande famiglia alla creazione di un'attività ricettiva di charme, fino a un progetto agricolo che valorizzi appieno le potenzialità del terreno, in un'area caratterizzata da paesaggi incontaminati. La posizione strategica permette di raggiungere rapidamente rinomate località costiere come Portobello di Gallura, famosa per le sue calette riservate e l'atmosfera esclusiva, l'Isola Rossa con il suo pittoresco porticciolo e la spiaggia di La Marinedda, e Vignola Mare, celebre per i suoi tramonti spettacolari...

 **266 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 675.000**
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

7841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



INDIRIZZO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari