



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

PORTO RAFAEL - PALAU — SARDEGNA

## Autentica villa a pochi passi dalla Piazzetta di Porto Rafael - Palau

**€ 1.720.000**

PREZZO

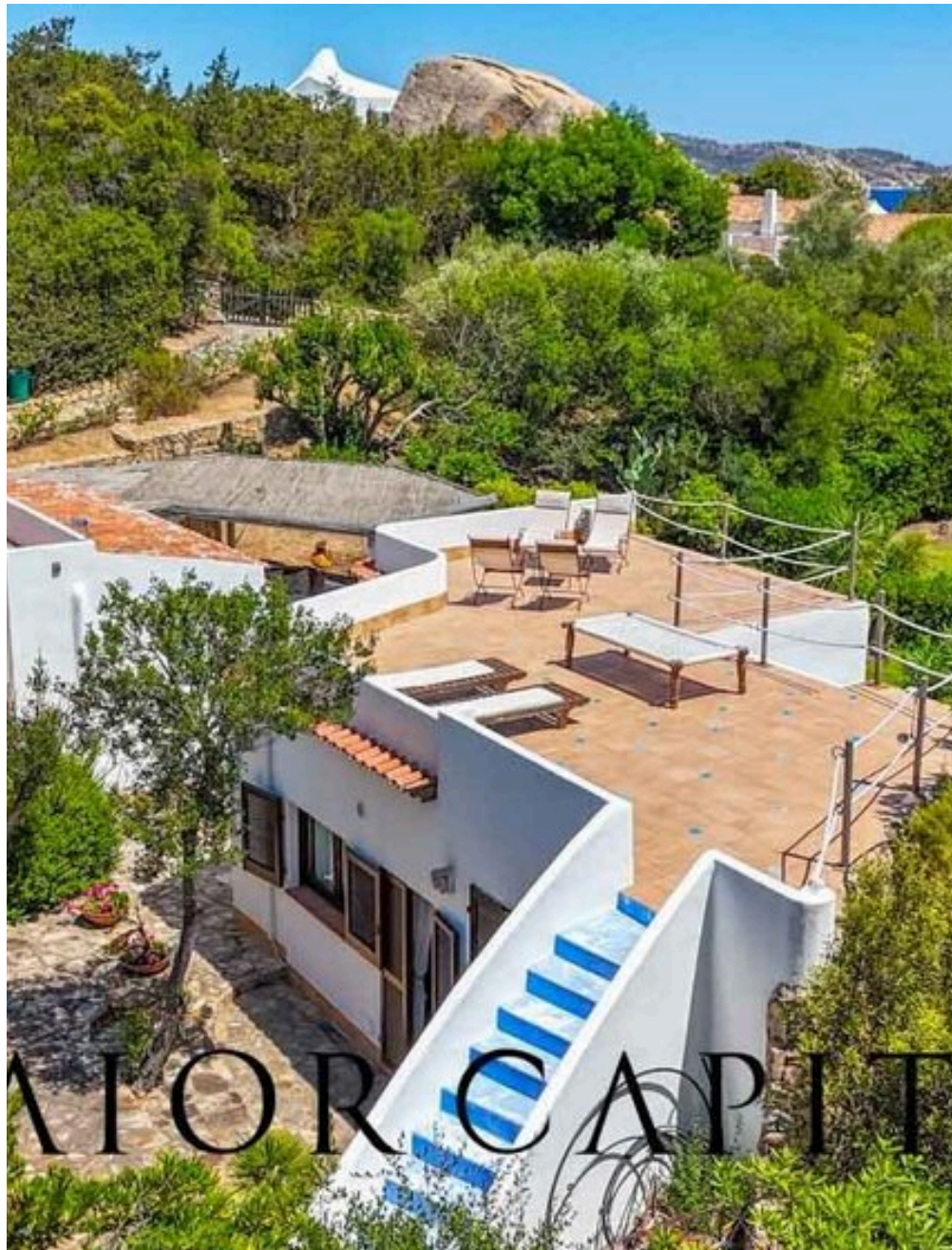
**313 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Autentica villa a pochi passi dalla Piazzetta di Porto Rafael - Palau

In una posizione riservata, ma a pochi minuti a piedi dalla rinomata Piazzetta di Porto Rafael, questa villa indipendente incarna l'eleganza senza tempo dell'architettura organica mediterranea. Circondata da un giardino privato di 1.200 mq e dalle rocce scolpite dal vento tipiche della Gallura, offre un'oasi di privacy e charme, a due passi dal mare cristallino. Ispirata allo stile morbido e armonico di Busiri Vici, la villa presenta linee tondeggianti, pareti bianche e dettagli che dialogano con la natura. Due corpi abitativi distinti, collegati da una corte in pietra locale con pergolati ombreggiati, creano un insieme perfetto per accogliere con stile e comfort. La residenza principale accoglie con un luminoso soggiorno, pavimenti in cera sarda blu e cucina separata con finiture artigianali. La suite padronale, con arredi su misura e bagno privato, racconta l'anima autentica della Sardegna. La seconda unità, completamente indipendente, ospita tre camere ciascuna con bagno in suite, offrendo la massima privacy per ospiti o famiglia. Due terrazze panoramiche completano

l'esperienza abitativa, regalando viste mozzafiato sul paesaggio circostante. A meno di cinque minuti a piedi si trova la marina privata di Porto Rafael, ideale per chi desidera vivere il mare ogni giorno. Qui il tempo scorre lento, tra tramonti spettacolari e atmosfere raffinate, in un contesto esclusivo e protetto dal turismo di massa. Palau, la Costa Smeralda™ e l'Arcipelago di La Maddalena sono comodamente raggiungibili, rendendo la villa perfetta come residenza principale, casa vacanza di lusso o investimento immobiliare di prestigio. Caratteristiche principali: Posizione esclusiva a pochi passi dalla Piazzetta e dalla marina privata Due unità abitative indipendenti 1.200 mq di giardino mediterraneo privato Pergolati e aree relax integrate tra le rocce Solarium con vista panoramica Finiture artigianali e arredi su misura Posti auto coperti e scoperti Un'opportunità rara per vivere Porto Rafael nella sua essenza più autentica, coniugando eleganza, privacy e contatto diretto con il mare.

 **313 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.720.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**7841828729**



EMAIL

**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO

**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**