



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

TELLI — SARDEGNA

Villa con piscina eco e vista mare su Tavolara

€ 980.000

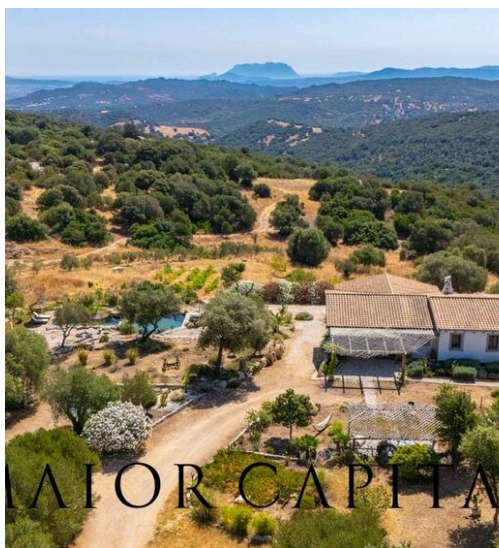
PREZZO

246 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa con piscina eco e vista mare su Tavolara

Un rifugio esclusivo tra le rocce della Gallura, a pochi minuti da Olbia. Nel cuore incontaminato della Gallura, a soli 20 minuti da Olbia e dalle sue incantevoli spiagge, proponiamo in vendita una villa indipendente con piscina ecologica e spettacolare vista sul mare e sull'isola di Tavolara. Situata a Telti, affascinante borgo gallurese, questa proprietà rappresenta un connubio perfetto tra lusso sostenibile, privacy e integrazione con il paesaggio naturale. La villa si sviluppa su due livelli e accoglie i suoi ospiti con una veranda panoramica da cui si domina la macchia mediterranea fino al profilo iconico di Tavolara. Il piano principale ospita un'accogliente zona living con travi a vista in legno scuro, dettagli in pietra locale e un suggestivo camino, che conferiscono all'ambiente un'eleganza calda e rilassante in stile boho-chic. La cucina, completamente in legno, è caratterizzata da un ampio piano cottura affacciato sul giardino, mentre le finiture artigianali e la cura nei dettagli parlano di autenticità e qualità. La zona notte è composta da due camere da letto:

la padronale, ampia e luminosa, gode di una vista mozzafiato sulla natura; la seconda, versatile e raffinata, si apre su scorci incantevoli del paesaggio. Due bagni dai design distinti – uno nei toni del blu marino, l'altro nei caldi colori del sole – completano il piano. Il piano sottostante ospita due appartamenti autonomi, ciascuno con ingresso indipendente tramite porte scorrevoli in vetro: il primo dispone di soggiorno, due camere da letto e un bagno; il secondo comprende una zona giorno, cucinino, una camera e un bagno. Soluzioni perfette per ospiti, familiari o per attività di ospitalità di charme. Uno degli elementi distintivi di questa villa è la piscina biologica: ispirata ai laghi naturali, utilizza un sistema di filtrazione ecologico che mantiene l'acqua cristallina senza ricorrere a prodotti chimici. Un'oasi di benessere immersa tra le rocce e la vegetazione mediterranea, dove relax e rispetto per l'ambiente si fondono in un'esperienza unica. Telti è un autentico borgo gallurese, noto per le sue case in pietra, le vie acciottolate e la forte identità sarda...

 **246 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 980.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

7841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



INDIRIZZO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari