



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

# Villa di charme con piscina e vista mare

€ 1.650.000

PREZZO

223 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa di charme con piscina e vista mare

A pochi minuti dal centro di Palau, incastonata in un esclusivo contesto residenziale immerso nella natura gallurese, proponiamo in vendita una raffinata villa con piscina, che rappresenta un'autentica oasi di eleganza e riservatezza, affacciata sulle acque cristalline dell'Arcipelago della Maddalena. Progettata per garantire comfort assoluto e totale privacy, la proprietà si sviluppa su due livelli e si distingue per l'ampiezza degli ambienti, la cura dei dettagli e la straordinaria vista panoramica. Il livello principale accoglie una luminosa zona giorno con area living e cucina a vista, in continuità con una veranda coperta perfetta per momenti conviviali all'aperto, immersi nei profumi e nella quiete della macchia mediterranea. La zona notte si compone di quattro eleganti camere matrimoniali, tutte dotate di bagno en-suite, oltre a un ulteriore bagno di servizio. Il piano seminterrato, con ingresso indipendente, ospita una confortevole dependance completamente autonoma: una cucina, una camera matrimoniale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale, una cameretta

e un ulteriore bagno completo. Uno spazio versatile, ideale per accogliere ospiti, personale o essere destinato a uso turistico. All'esterno, un rigoglioso giardino impreziosito da essenze autoctone e ulivi secolari circonda la proprietà, culminando in una splendida piscina con vista mare, luogo privilegiato per momenti di relax in ogni stagione. La posizione, strategica e riservata, consente di raggiungere in pochi minuti alcune tra le spiagge più iconiche della zona, come Capo d'Orso, Porto Pollo e La Sciumara. Una residenza prestigiosa, perfetta sintesi tra natura, comfort e autentico spirito mediterraneo. La villa è così composta: Piano terra: ·Soggiorno open space ·Cucina a vista ·Quattro camere matrimoniali con bagno en-suite ·Bagno di servizio Piano seminterrato: ·Cucina ·Camere matrimoniale con bagno en-suite ·Seconda camera matrimoniale ·Cameretta ·Bagno Dotazioni: ·Venduta con arredi ·Camino ·Aria condizionata ·Impianto riscaldamento con termosifoni ·Ampie verande attrezzate e vista...

 **223 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **7**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 1.650.000**  
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**