



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Esclusivo stazzo  
moderno a Casagliana:  
un rifugio di  
lusso tra natura e  
tradizione gallurese

€ 595.000

PREZZO

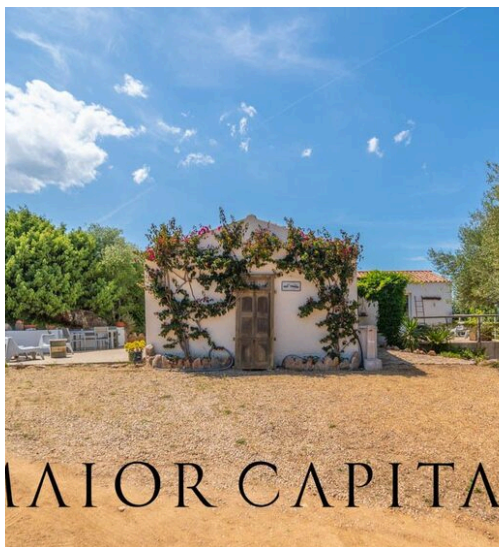
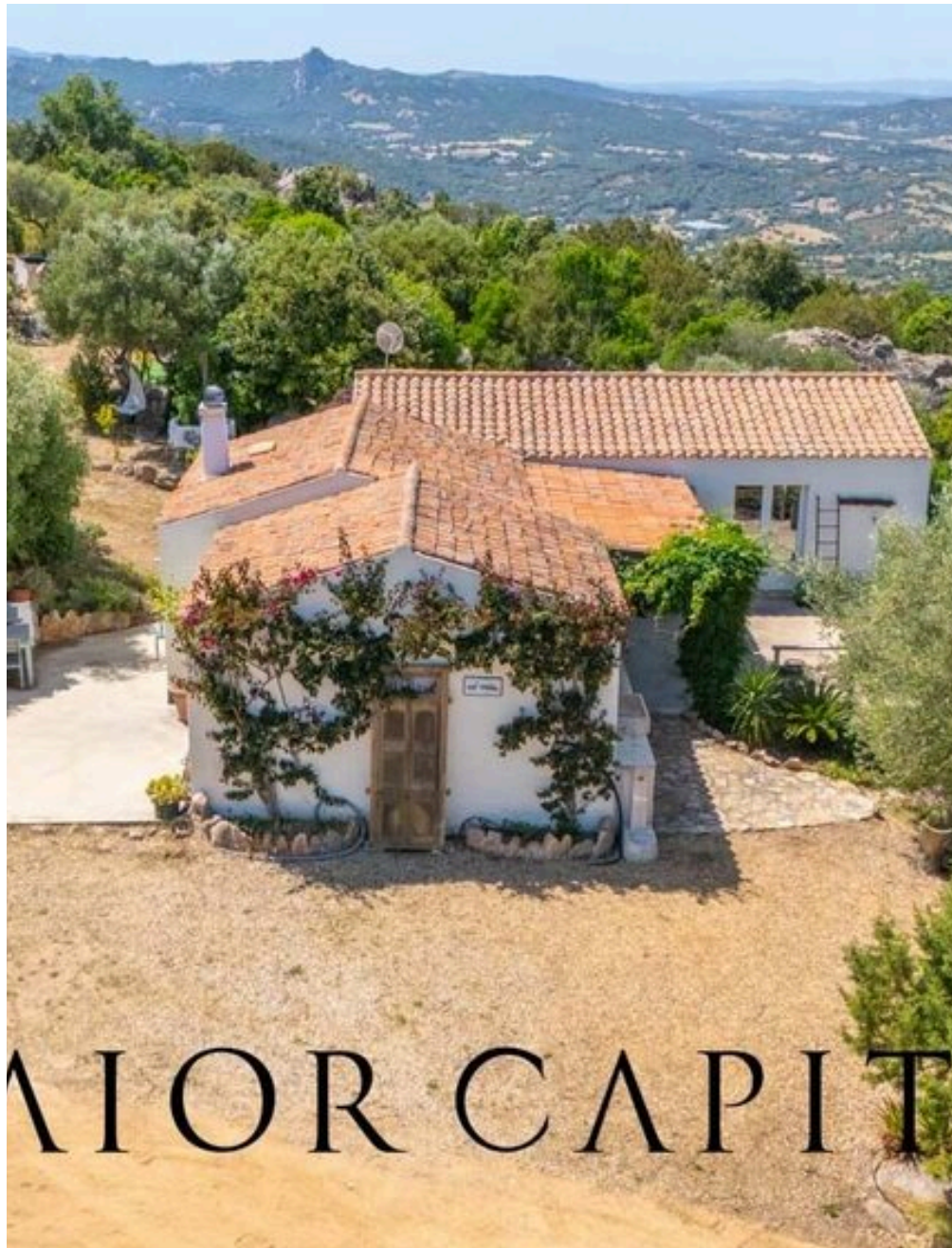
170 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Esclusivo stazzo moderno a Casagliana: un rifugio di lusso tra natura e tradizione gallurese

Nel cuore della Gallura, immerso tra le suggestive rocce granitiche e i profumi della macchia mediterranea, questa meravigliosa proprietà rappresenta l'incontro perfetto tra tradizione e modernità. Proponiamo in vendita un esclusivo stazzo completamente ristrutturato, situato su tre ettari di terreno, che offre una vista panoramica mozzafiato sulla campagna circostante. Ogni dettaglio della ristrutturazione è stato curato con passione, utilizzando materiali naturali come il legno, e combinando elementi vintage e industrial, per creare ambienti luminosi, raffinati e accoglienti. Gli spazi interni sono distribuiti in modo intelligente, con una sala open space che include una cucina a vista, perfetta per la convivialità. Le camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantiscono comfort e privacy, rendendo questa proprietà ideale sia come residenza

privata che come struttura ricettiva di charme. All'esterno, il giardino rigoglioso, arricchito da piante rampicanti e fioriture stagionali, è il luogo ideale per momenti di relax e convivialità. Diverse aree attrezzate, come la veranda coperta con zona barbecue e il grande tavolo in legno, offrono spazi ideali per pranzi all'aperto e serate in compagnia, mentre il pergolato invita a godere della tranquillità e della bellezza naturale che circonda la proprietà. La posizione della proprietà è particolarmente privilegiata, a soli 10 minuti dal pittoresco borgo di San Pantaleo, famoso per la sua fusione di tradizione e modernità, con boutique esclusive, ristoranti gourmet e artigianato locale. A breve distanza si trovano le rinomate spiagge della Costa Smeralda™, come Porto Cervo e Cala di Volpe, insieme a servizi esclusivi come il campo da golf del Pevero...

 **170 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 595.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**7841828729**



EMAIL

**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO

**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**