



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Villa indipendente con bellissima vista mare e ampio parco privato, su due livelli, a pochi passi da tutti i servizi

€ 1.200.000

PREZZO

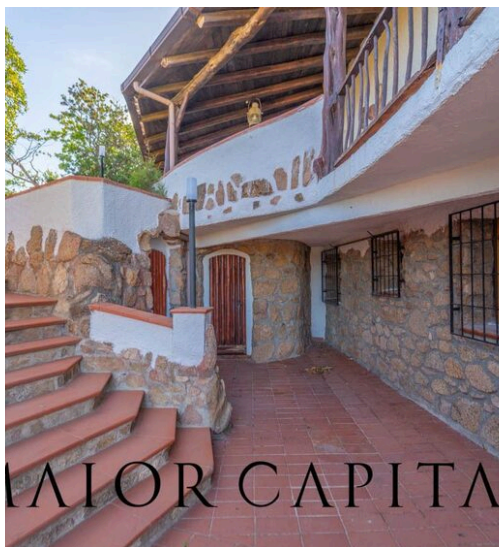
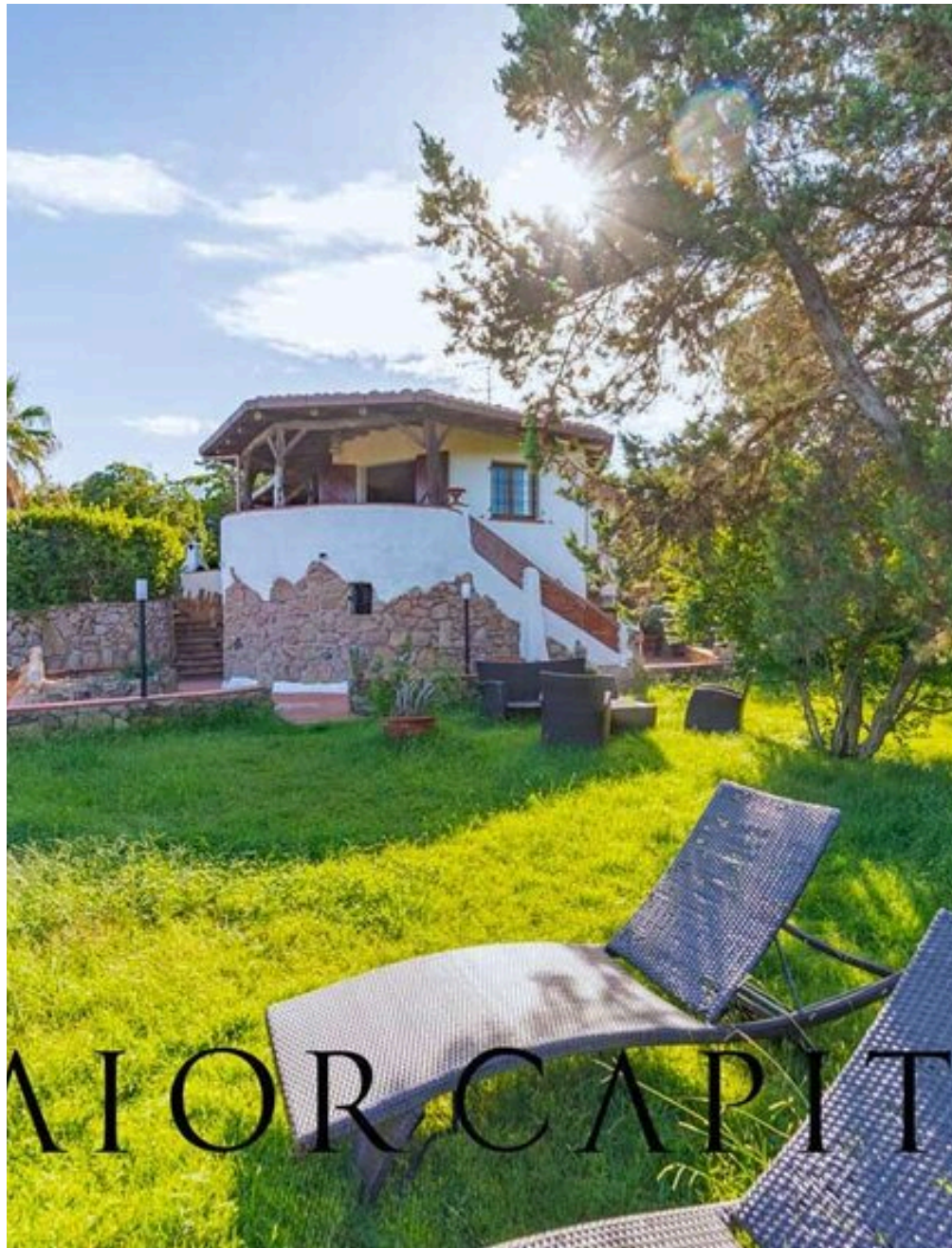
278 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Villa indipendente con bellissima vista mare e ampio parco privato, su due livelli, a pochi passi da tutti i servizi

In posizione strategica, a breve distanza dal centro di Baja Sardinia e dalle rinomate spiagge della zona, proponiamo una villa indipendente con vista mare, immersa in un parco privato di circa 1.000 mq. L'ampio giardino assicura la massima privacy e offre la possibilità di realizzare una piscina privata, un valore aggiunto per una proprietà di prestigio in una delle località più esclusive della Costa Smeralda™. La villa, parzialmente rivestita in pietra e caratterizzata da finiture in legno di alta qualità — presenti in pavimenti, travi e arredi — conferisce agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente. Necessita di interventi di ristrutturazione che permetteranno di valorizzare le generose

metrature interne distribuite su due livelli. Al piano superiore, una grande veranda abitabile con dettagli in ginepro si affaccia sul soggiorno, regalando una vista mare panoramica. Questo livello comprende inoltre tre camere da letto e due bagni, di cui uno recentemente ristrutturato. Il piano terra ospita una dependance indipendente composta da soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno, ideale per ospiti o come seconda unità abitativa. Completano la proprietà quattro posti auto privati, una lavanderia, un'area barbecue e un ampio deposito. La posizione è comoda: a meno di dieci minuti a piedi dalle spiagge e a pochi passi dal centro, con negozi, locali e servizi...

 **278 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.200.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

7841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



INDIRIZZO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari