

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

# Olbia | Le Saline | Esclusive ville indipendenti di nuova costruzione

**€ 750.000**

PREZZO

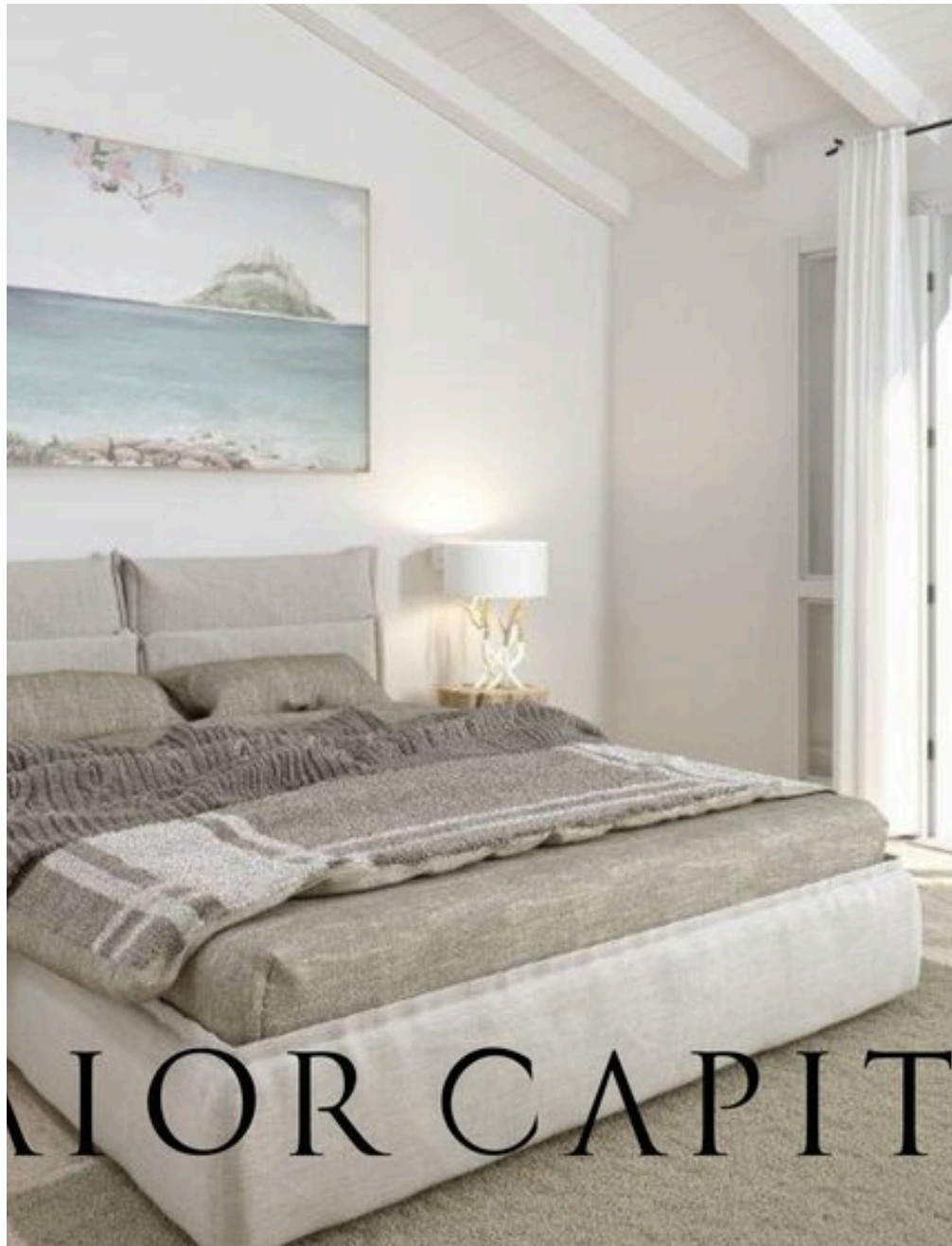
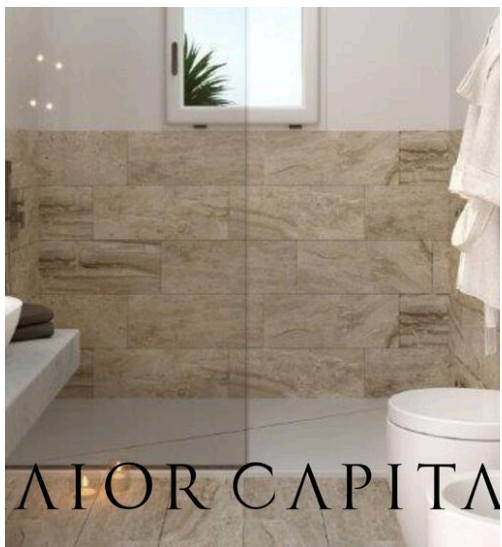
**219 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**4**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Olbia | Le Saline | Esclusive ville indipendenti di nuova costruzione

Nel cuore di una delle zone più prestigiose e ambite del nord-est Sardegna, a pochi minuti dal centro di Olbia, dal borgo di Murta Maria, dal porto e dall'aeroporto internazionale, nasce un elegante complesso residenziale composto da ville indipendenti di nuova costruzione. Queste residenze, sviluppate su un unico livello, offrono diverse configurazioni con tre camere da letto e due o tre bagni, tutte caratterizzate da ampi giardini privati che circondano la casa su quattro lati e da verande coperte, perfette per vivere gli spazi esterni in totale privacy e comfort. Alcune unità godono inoltre di una suggestiva vista mare, valorizzando ulteriormente l'esperienza abitativa. L'architettura

sostenibile caratterizza ogni villa, con l'impiego di impianti fotovoltaici e solari termici all'avanguardia, a garanzia di efficienza energetica e comfort costante. L'utilizzo di materiali locali naturali, come il granito nei muretti a secco, si integra armoniosamente con l'ambiente circostante, sottolineando l'attenzione verso il rispetto ambientale. I percorsi carrabili e pedonali, pensati in chiave ecologica, completano la qualità progettuale. La posizione strategica consente un rapido accesso alle spiagge più rinomate della costa nord-orientale, tra cui Le Saline, Porto Istana e Capo Ceraso, mete ideali per chi ama il mare e gli sport acquatici come il kite e il windsurf...

 **219 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 750.000**  
PREZZO

### CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

### CONTATTI

#### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**