



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Olbia | Le Saline —  
Ville indipendenti con  
giardino privato, vista  
mare e possibilità  
di posto barca

---

€ 945.000

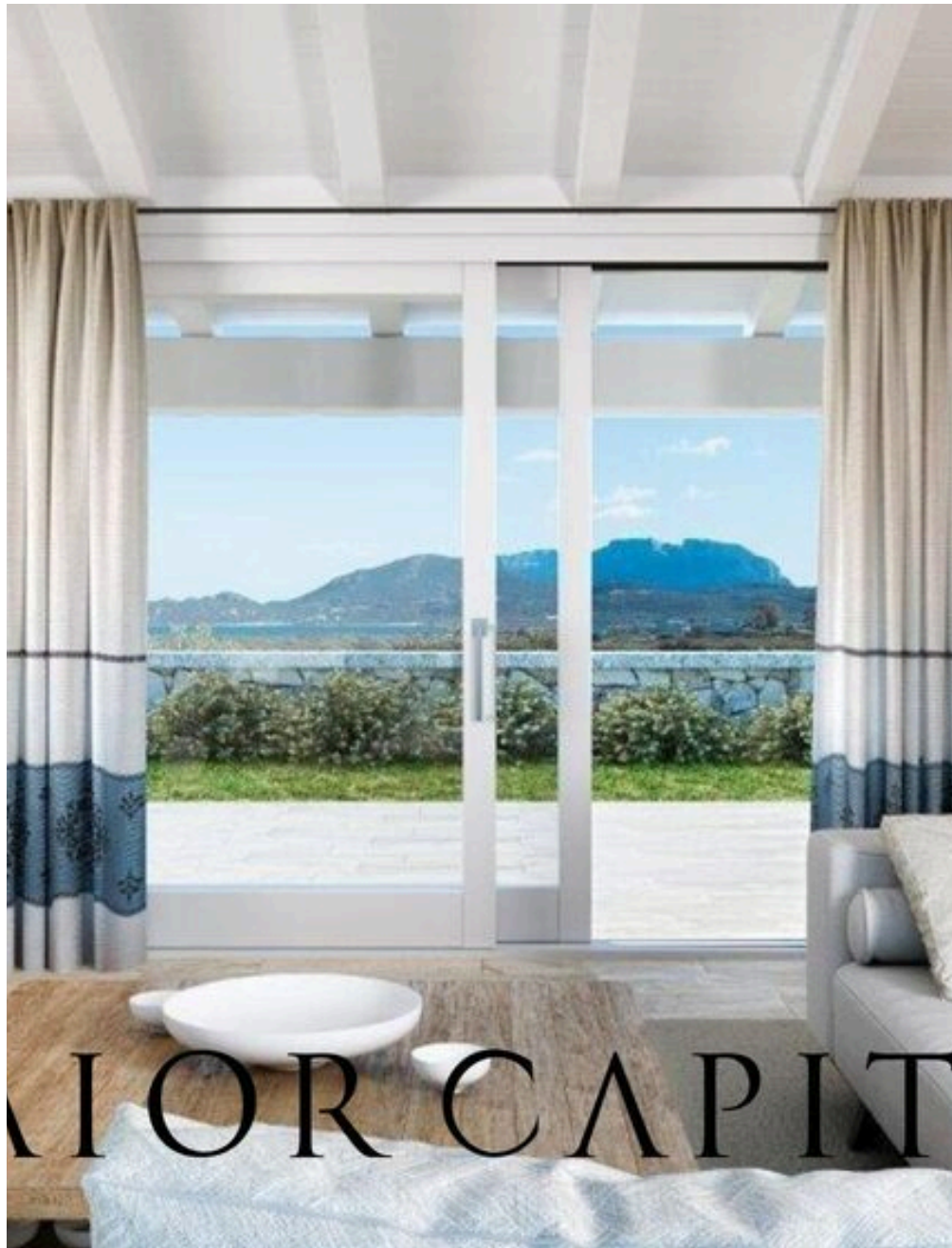
PREZZO

266 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Olbia | Le Saline – Ville indipendenti con giardino privato, vista mare e possibilità di posto barca

A pochi minuti dal centro di Olbia, nella prestigiosa località Le Saline, proponiamo in vendita ville indipendenti di nuova costruzione, tutte sviluppate su un unico piano per garantire massima comodità. Ogni villa vanta un ampio giardino privato su quattro lati e una veranda coperta con vista mare, perfetta per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Il complesso è formato da sole 37 unità, un contesto esclusivo e riservato, a pochi passi dalla spiaggia e dal porticciolo dove è possibile acquistare un posto barca con posto auto riservato. L'accesso alle residenze è privato, con ingressi dedicati anche per gli ospiti, e i percorsi pedonali separati assicurano la massima privacy. Costruite con materiali naturali di pregio, come il granito giallo San Giacomo, e dotate di impianti fotovoltaici e solari integrati, queste ville offrono un equilibrio tra comfort moderno, sostenibilità e risparmio energetico. Le unità sono così configurate: soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, camera padronale con bagno en suite, due camere da letto, due bagni, ripostiglio

e veranda coperta. Alcune ville godono di vista mare. La spiaggia di Le Saline, famosa per i fondali bassi, è un paradiso per chi pratica windsurf, kitesurf e altri sport acquatici. A pochi minuti si trovano inoltre le rinomate spiagge di Porto Istana, Capo Ceraso e la Spiaggia del Dottore. Questa è la scelta giusta se cerchi una residenza esclusiva, a soli 10 minuti dall'aeroporto, dal porto, dal Mater Olbia Hospital e dal centro città. Dotazioni e opportunità: Giardino privato su quattro lati Vista mare per alcune unità Materiali eco-compatibili e isolamento termico/acustico Impianto fotovoltaico e solare integrato Depuratore autonomo Ingresso riservato anche per ospiti Possibilità piscina privata su richiesta Posto barca con posto auto all'interno del pontile a € 35.000 Perché scegliere queste ville? #1 Location esclusiva #2 A pochi passi dal mare #3 Privacy e tranquillità garantite #4 Vista mare spettacolare #5 Efficienza energetica all'avanguardia #6 Ottimo investimento immobiliare in Sardegna Maior Capital...

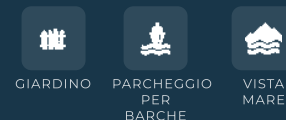
 **266 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 945.000**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**