



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

S'ENA E SA CHITTA — NU

Proprietà con tre  
appartamenti  
indipendenti a pochi  
passi dal mare — S'Ena  
e Sa Chitta, Siniscola

€ 630.000

PREZZO

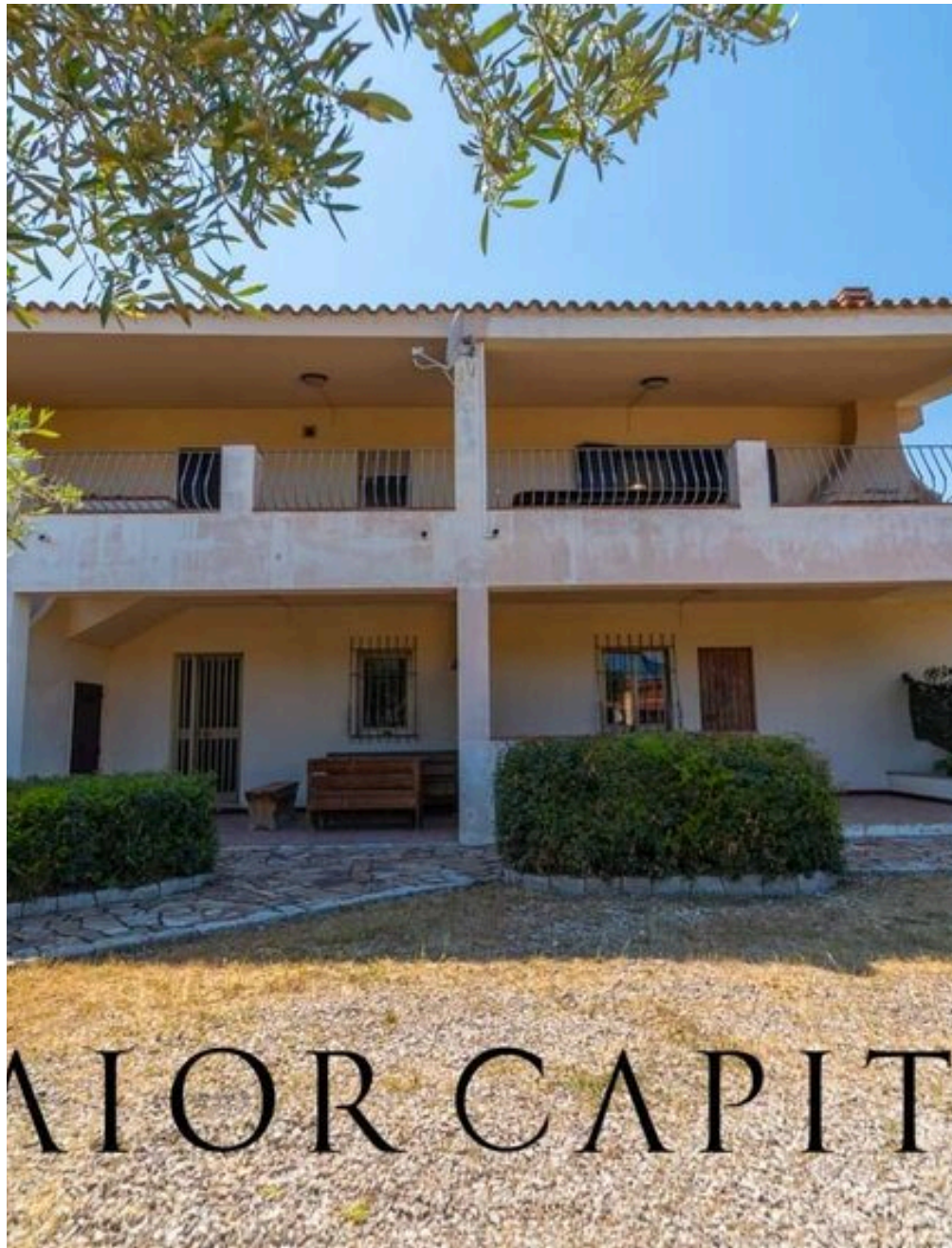
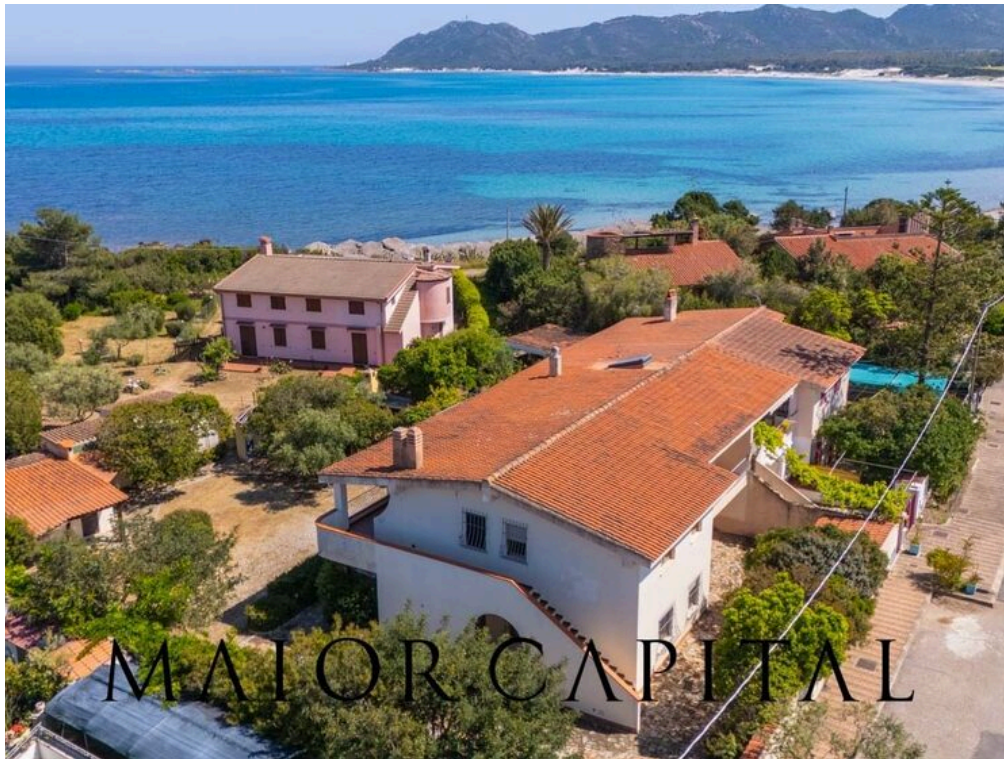
260 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Proprietà con tre appartamenti indipendenti a pochi passi dal mare – S'Ena e Sa Chitta, Siniscola

A breve distanza dalla splendida spiaggia di S'Ena e Sa Chitta, sulla costa orientale della Sardegna, proponiamo in vendita una proprietà composta da tre appartamenti indipendenti, immersa nella tranquillità e nella natura. Questa soluzione è ideale per chi desidera vivere vicino al mare o investire in un immobile con elevato potenziale di reddito. Situata nel comune di Siniscola, a meno di 1 km dal centro abitato, la proprietà gode di una posizione privilegiata: supermercati, ristoranti e servizi principali sono comodamente raggiungibili a piedi. Una proposta perfetta per chi cerca una prima casa al mare, una residenza estiva o un investimento in una zona autentica e in crescita della Sardegna. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è composta da: Due appartamenti quadrilocali al piano terra, ciascuno con veranda coperta, ingresso indipendente, ambienti ampi e luminosi; Un appartamento trilocale al primo piano, con veranda vista mare, area barbecue e accesso privato tramite scala esterna. Ogni unità è progettata per garantire privacy, comfort e vivibilità tutto

l'anno, rendendo la proprietà ideale per famiglie, ospiti o locazioni turistiche. In pochi minuti d'auto si raggiungono alcune delle spiagge più iconiche della Sardegna orientale, come Capo Comino, Berchida e l'Oasi di Biderosa, celebri per le acque turchesi e il paesaggio incontaminato. La posizione è strategica anche per esplorare il Golfo di Orosei, con le sue cale premiate: Cala Goloritzé, Cala Mariolu, Cala Luna. La proprietà è dotata di: Riserva idrica privata, Doccia esterna, Caminetto per cene all'aperto, Posto auto interno. Caratteristiche che la rendono perfetta sia per l'uso residenziale che per l'affitto stagionale di alto livello, garantendo comodità e funzionalità anche nei mesi invernali. Grazie alla suddivisione indipendente e alla struttura autonoma delle tre unità, l'immobile si presta a essere convertito in un'accogliente Bed & Breakfast con spazi verdi da dedicare a colazione all'aperto, cene conviviali o momenti di relax immersi nella natura. In alternativa, è possibile vivere l'appartamento panoramico al primo piano, godendo della vista...

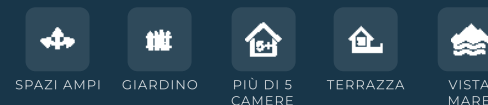
 **260 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 630.000**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**7841828729**



EMAIL

**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO

**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**