



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Olbia | Porto Istana | Esclusivo residence con piscina a pochi passi dalla spiaggia

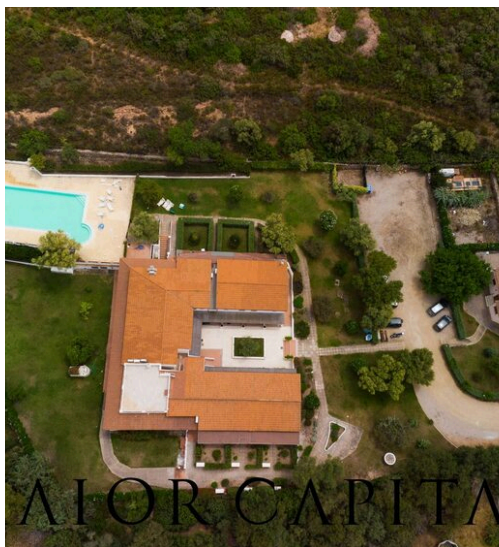
€ 4.000.000 | 2000 m<sup>2</sup> | 10

PREZZO

METRI QUADRI

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Olbia | Porto Istana | Esclusivo residence con piscina a pochi passi dalla spiaggia

A soli 6 minuti a piedi dalla spiaggia di Porto Istana, una delle più suggestive del litorale olbiese, rinomata per le sue acque cristalline e la vista spettacolare sulla maestosa Isola di Tavolara, proponiamo in vendita un residence esclusivo con grande potenziale di valorizzazione. Immerso in 2.000 mq di terreno privato, arricchito dalla tipica vegetazione mediterranea, il complesso si distingue per la sua architettura a ferro di cavallo, che avvolge armoniosamente una grande piscina centrale, creando un'atmosfera riservata ed elegante. Il residence è composto da 23 appartamenti di diverse metrature, suddivisi tra bilocali e trilocali, già operativi per la locazione turistica. Grazie alla crescente richiesta della zona e alla sua posizione privilegiata, questa proprietà rappresenta un investimento di alto valore, con eccellenti prospettive di sviluppo nel settore dell'ospitalità premium. Pur trovandosi in un'oasi di tranquillità, il residence gode di una posizione eccezionalmente comoda. L'Aeroporto Internazionale di Olbia Costa Smeralda™ e il Porto di Olbia si trovano

rispettivamente a 5 e 10 minuti di auto, garantendo collegamenti rapidi con le principali destinazioni italiane ed europee. A soli 10 minuti, il centro di Olbia offre una vasta scelta di boutique, ristoranti e servizi, unendo perfettamente praticità e riservatezza. A breve distanza si trovano anche Murta Maria e Porto San Paolo, due località turistiche vivaci e ben servite, ideali per lo shopping quotidiano e per godersi l'atmosfera dei bar, ristoranti e del caratteristico mercatino estivo. Inserito nell'Area Marina Protetta di Tavolara e Molara, questo residence rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un angolo di paradiso, tra mare, natura e comfort esclusivi. La vendita comprende: -Intero complesso immobiliare, composto da 23 appartamenti indipendenti tra bilocali e trilocali -Struttura operativa con reception e servizi dedicati -Ampia piscina attrezzata con area solarium -Terreno privato di 2.000 mq, immerso nella macchia mediterranea -Parcheggio riservato per ospiti e personale Perché acquistarlo? #1 Posizione...

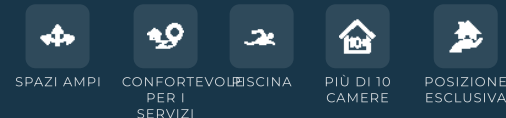
 **2000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **20**  
BAGNI

 **€ 4.000.000**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**