



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Villa con dependance  
immersa nella natura,  
ricca di privacy, 2  
ettaro di terreno,  
ricca di privacy

---

€ 790.000

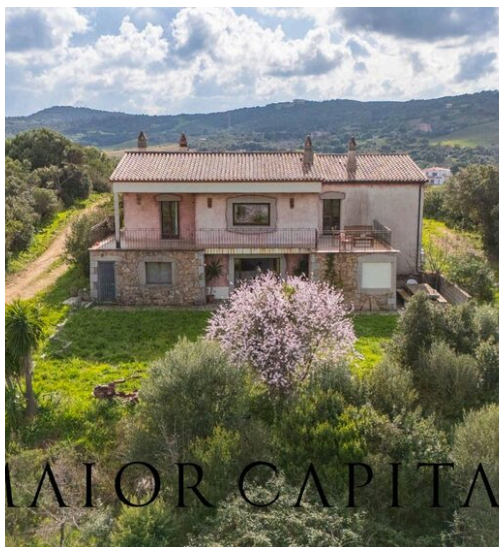
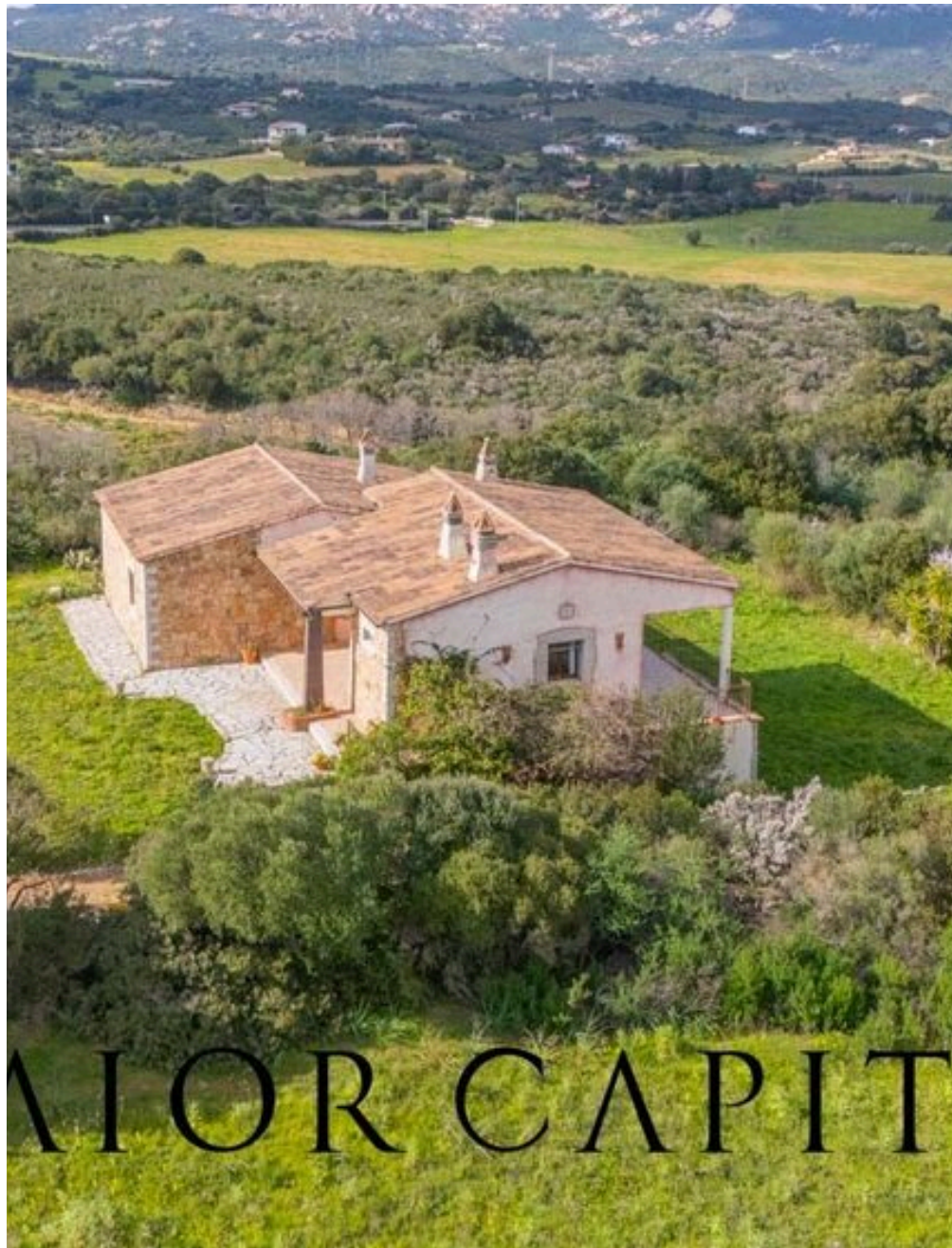
PREZZO

400 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa con dependance immersa nella natura, ricca di privacy, 2 ettaro di terreno, ricca di privacy

Nel cuore della Gallura, immersa in un'oasi di pace e natura, questa esclusiva proprietà si trova in località Surrau, tra Arzachena e Palau, e si estende su 2 ettari di terreno privato, offrendo privacy assoluta e un panorama incantevole sulle colline circostanti. La posizione è strategica: a soli 10 km da Arzachena, Palau e Cannigione, con le sue spiagge e la Marina, e vicina alla rinomata Costa Smeralda™, con località come Baja Sardinia e Porto Cervo facilmente raggiungibili. Inoltre, i traghetti da Palau permettono un comodo accesso all'Arcipelago di La Maddalena. La villa principale, disposta su due livelli, accoglie con interni dal fascino elegante e classico, pensati per chi

apprezza un'eleganza senza tempo. Gli spazi ampi e luminosi ospitano due raffinate sale, ideali per momenti di convivialità e relax, oltre a tre camere da letto e tre bagni, distribuiti tra il piano superiore e quello inferiore. Adiacente alla villa, la dependance indipendente garantisce il massimo della riservatezza ed è dotata di due camere da letto, un bagno e tutti i comfort necessari per essere completamente autonoma. Il valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dai suoi spazi esterni immersi nella natura: sia la villa che la dependance vantano ampie terrazze panoramiche, perfette per ammirare il paesaggio circostante e vivere la serenità della campagna gallurese...

 **400 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 790.000**  
PREZZO

### CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

### CONTATTI

#### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**