



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Santa Teresa | Porto Pollo | Villa di nuova costruzione immersa nel verde

€ 1.200.000

PREZZO

896 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Santa Teresa | Porto Pollo | Villa di nuova costruzione immersa nel verde

Situata a pochi minuti dalle splendide spiagge di Porto Liscia e Barrabisa, tra Porto Pozzo e Palau, proponiamo in vendita una villa immersa in 3,5 ettari di terreno privato. La proprietà, terminata nel 2024, offre 3 camere da letto, 2 bagni e la possibilità di creare una piscina esclusiva. Un'oasi di tranquillità con vista sull'Isola dei Gabbiani, perfetta per chi cerca privacy e comfort in un incantevole contesto naturale. La località di Porto Pollo, rinomata per i suoi venti favorevoli e il clima mite tutto l'anno, dista solo 5 minuti e attira sportivi da tutto il mondo. Qui troverete un'atmosfera vivace, con scuole di surf, bar e ristoranti, e una comunità accogliente di residenti e visitatori. A soli 2 km potrete raggiungere la Spiaggia di Porto Liscia, una delle più belle della zona, nota per la sua sabbia dorata ricca di conchiglie e le acque cristalline, ideali per lunghe nuotate o semplicemente per rilassarsi ammirando il panorama. Questo tratto di costa è perfetto per chi ama combinare momenti di puro relax con emozionanti attività all'aperto. La proprietà, un antico

stazzo sardo, è stata completamente ristrutturata e terminata nel 2024, preservando le pietre originali che conferiscono un fascino rustico e autentico. Le finiture di alta qualità la rendono pronta per essere personalizzata secondo le vostre esigenze. Tra le opportunità offerte dalla proprietà c'è anche la possibilità di realizzare una piscina esclusiva, ideale per sfruttare al meglio il clima mediterraneo e godere appieno del paesaggio naturale circostante. Inoltre, a soli 4 km, si trova il sito archeologico del Nuraghe Muscioni, che arricchirà la vostra esperienza con la storia e la cultura millenaria della Sardegna. Così composta: Veranda coperta Soggiorno con cucina a vista Camera padronale con bagno en suite Due camere da letto Bagno Dotazioni: Terreno privato di 3,5 ettari Doppio posto auto coperto Possibilità di realizzare piscina Perché acquistarla? #1 Posizione strategica tra Santa Teresa e Palau #2 A 5 minuti dalla spiaggia #3 Privacy assoluta #4 Contatto con la natura #5 Immobile pari al nuovo, solo...

 **896 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 1.200.000**

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari