



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardegna - Campagna  
della Costa Smeralda |  
Arzachena | La Mendula |  
Elegante villa immersa  
nella macchia  
mediterranea con  
piscina, posto auto e  
terreno di 2 ettari

---

**€ 1.250.000**

PREZZO

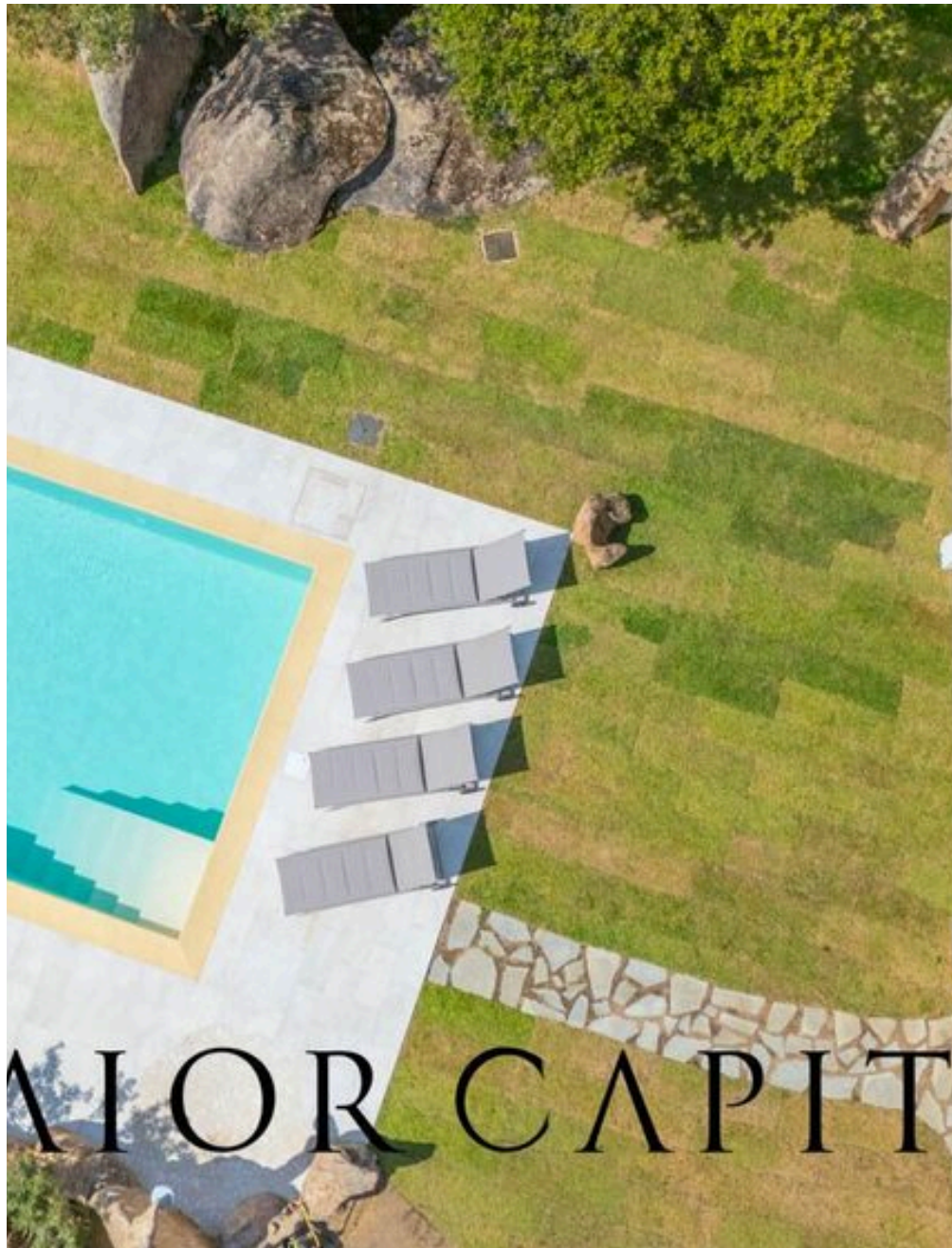
**220 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**0**

STANZE

**MAIOR CAPITAL**



## DESCRIZIONE

# Sardegna - Campagna della Costa Smeralda | Arzachena | La Mendula | Elegante villa immersa nella macchia mediterranea con piscina, posto auto e terreno di 2 ettari

A soli 10 minuti dal pittoresco borgo di San Pantaleo e a 15 minuti dalla rinomata Porto Cervo, questa splendida villa rappresenta un'oasi di tranquillità e bellezza, immersa nel verde lussureggiante della macchia mediterranea. La proprietà si estende su un terreno di circa due ettari con 35 ulivi, che creano un'atmosfera autentica e rilassante, tipica della campagna sarda. Un elegante viale conduce alla villa, che si distingue per lo stile architettonico sardo, con soffitti in ginepro, rifiniture in ferro battuto, pavimenti in cotto e mobili artigianali realizzati su misura. La zona giorno, ampia e luminosa, si affaccia sul giardino e offre una splendida vista sul verde circostante. La zona notte offre tre confortevoli camere da letto: la camera padronale con bagno en suite e accesso a una veranda privata, una seconda camera anch'essa con accesso alla veranda, e una terza camera dotata di una finestra che assicura luminosità e vista sul giardino. All'esterno, un giardino curato e una piscina offrono spazi ideali per il relax. Il terreno ampio e verde assicura un ambiente di

pace e tranquillità. La posizione di La Mendula, conosciuta per la sua privacy e la vicinanza alle spiagge della Costa Smeralda™, rende questa proprietà un'opzione perfetta per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, senza rinunciare alla comodità di essere a pochi minuti dai centri più rinomati come Porto Cervo e Baja Sardinia. La villa, disposta su un unico livello, comprende: ·Grande salone con zona pranzo ·Cucina ·Comodo ripostiglio ·Corridoio ·Camera padronale con bagno en suite e accesso alla veranda privata ·Due camere matrimoniali, una delle quali con accesso a una veranda coperta Due bagni Dotazioni: Arredo Split aria condizionata in tutte le camere da letto Aria condizionata centralizzata in sala Terreno di circa 2 ettari con 35 ulivi Patio con piscina Riserva idrica Pozzo Bombola gas interrata Cancelli elettrico carrabile e pedonale Doppio posto auto scoperto Perché acquistarla? #1 Location tranquilla ricca di privacy #2 Posizione strategica #3 Grande terreno privato #4 Immobile con...

 **220 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

**2**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**7841828729**



EMAIL

**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO

**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**