



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia - Sardegna | San Giovanni | Villa con piscina in località San Giovanni, con un ettaro di terreno di proprietà

€ 1.040.000

PREZZO

91 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Olbia - Sardegna | San Giovanni | Villa con piscina in località San Giovanni, con un ettaro di terreno di proprietà

Nella località di San Giovanni, a soli cinque minuti di macchina dalla rinomata San Pantaleo, in Sardegna, proponiamo in vendita una magnifica villa con piscina che rappresenta un'opportunità unica sia per chi cerca un rifugio pacifico sia per chi desidera un investimento redditizio nel mercato delle locazioni estive. La proprietà si distingue per la sua architettura che richiama lo stile dell'autentico stazzo gallurese, integrando perfettamente eleganza e tradizione. La posizione strategica offre il doppio vantaggio di godere di privacy e della natura incontaminata, pur essendo vicini alle attrazioni e ai servizi dell'affascinante San Pantaleo e della cittadina di Olbia. La villa è immersa in una zona di assoluta tranquillità, ideale per chi desidera vivere lontano dal trambusto quotidiano. La proprietà si estende su ampi spazi luminosi, progettati per offrire il massimo comfort e vivibilità. Ogni dettaglio è stato pensato per valorizzare la luminosità e l'apertura verso l'esterno, creando un ambiente accogliente e rilassante. La villa dispone

di una piscina esclusiva e di un grande giardino privato ricco di alberi, dove gli ospiti possono rilassarsi, o dove organizzare piacevoli pranzi all'aperto. Così composta: Piano Terra Veranda coperta Soggiorno con cucina a vista Camera da letto con bagno en suite Seconda camera Bagno Piano Seminterrato Due locali attualmente adibiti a camera da letto e ripostiglio Bagno Dotazioni: Piscina Aria condizionata Area BBQ con forno pizza Impianto fotovoltaico Riserva idrica 20000 litri Tre pozzi Terreno di circa 1 ettaro Perché acquistarla? #1 Posizione di assoluta pace #2 Opportunità di investimento eccezionale #3 Costruzione di qualità #4 A pochi minuti da San Pantaleo #5 A 25 minuti di auto da centro, porto e aeroporto di Olbia Costa Smeralda Maior Capital è uno studio immobiliare formato da professionisti che conoscono perfettamente il territorio del nord Sardegna. Trattiamo da anni la vendita di ville, appartamenti, terreni edificabili e terreni agricoli, aziende, hotel e strutture...

 **91 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.040.000**

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari