



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Villa Moderna con Piscina e Vista Panoramica

€ 870.000

PREZZO

344 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Olbia | Villa Moderna con Piscina e Vista Panoramica

In una posizione dominante sulle colline di Olbia, a breve distanza dalla rinomata spiaggia di Rena Bianca e dal pittoresco Borgo di San Pantaleo, presentiamo una villa esclusiva che unisce tradizione sarda e innovazione moderna, con una vista panoramica che cattura l'essenza del paesaggio circostante. Immersa in un rigoglioso giardino privato, circondata dalla vegetazione tipica della Sardegna, caratterizzata da ulivi secolari, ginepri e mirti, la villa incarna perfettamente il concetto di "stazzo sardo", una sintesi tra il fascino del passato e le esigenze del presente. La proprietà, realizzata con materiali locali e finiture artigianali di alta qualità, rappresenta un'autentica oasi di lusso e comfort. Le ampie vetrate che adornano la villa offrono una connessione unica con il verde della natura circostante, trasformando ogni ambiente in un angolo di tranquillità, mentre l'esterno invita a godere della vista mozzafiato sulle colline e sul panorama sardo. Ogni dettaglio della costruzione è stato pensato per offrire il massimo della modernità, combinata con l'autenticità

della tradizione locale. Questa villa è la scelta perfetta per chi cerca una residenza esclusiva, moderna e tecnologicamente avanzata, senza rinunciare alla bellezza e alla serenità della natura sarda. A pochi minuti dal centro di Olbia, dal porto, dall'aeroporto e dalle incantevoli spiagge della Costa Smeralda, è la location ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo senza rinunciare alla comodità dei servizi. La villa in breve: Ampia veranda coperta con vista panoramica Luminoso soggiorno con ampie vetrate e vista sulla piscina Cucina moderna e funzionale Disimpegno guardaroba Quattro camere da letto eleganti e spaziose Tre bagni, rifiniti con materiali di alta qualità Particolarità: Ampliamento già approvato per la realizzazione di una veranda, camere da letto e bagni Dotazioni: Giardino privato e ben curato Piscina esclusiva per il massimo del relax Posto auto coperto Locali tecnici per impianti e manutenzione Isolamenti termici per il massimo comfort Pompe di calore caldo/freddo per una climatizzazione...

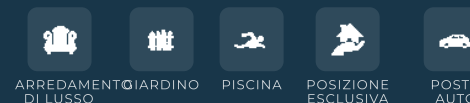
 **344 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 870.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari