



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Porto Rotondo -  
Sardegna | Attico  
vista mare sue due  
piani con piscina  
condominiale, vicino a  
tutti i servizi del centro

€ 995.000

PREZZO

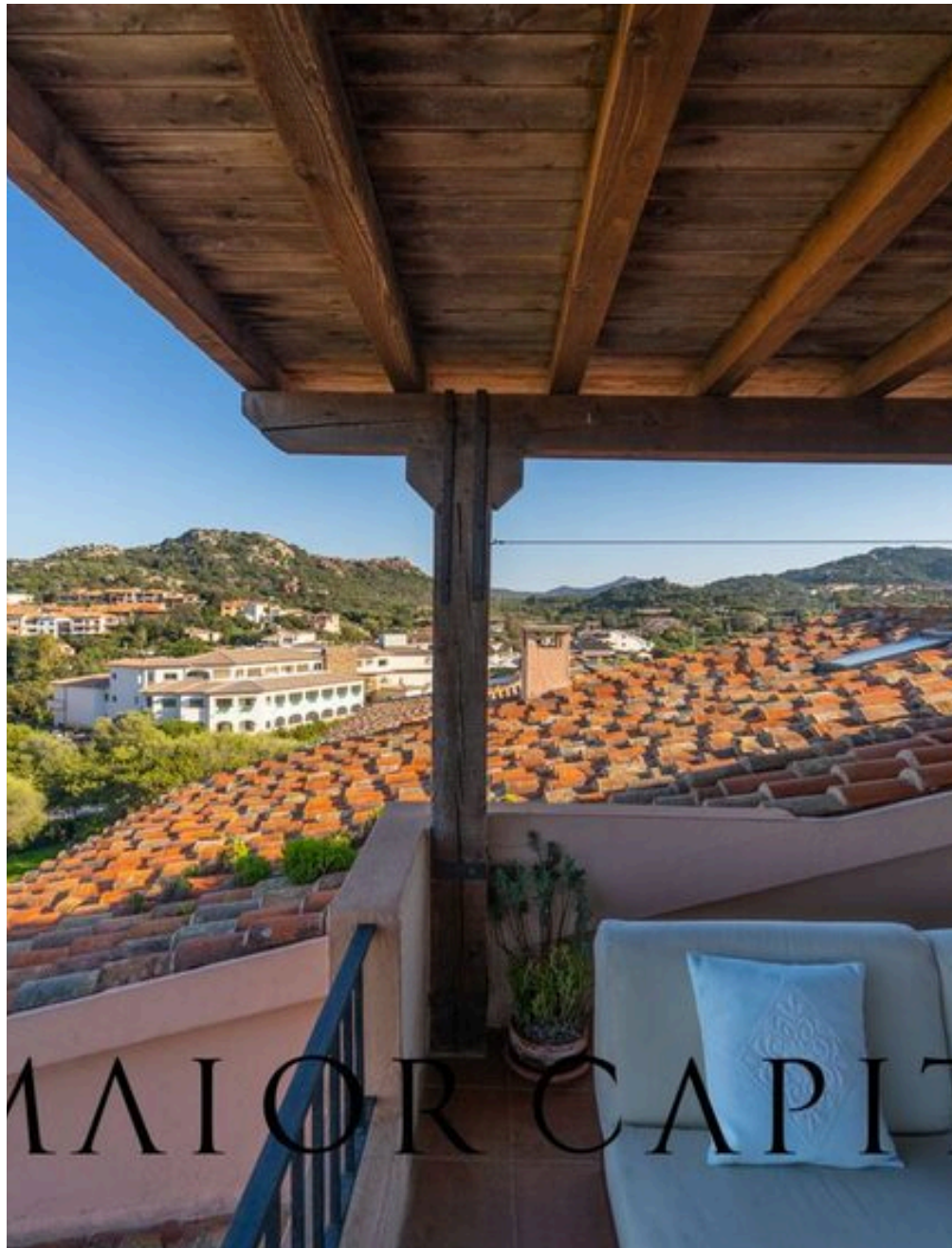
143 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Porto Rotondo - Sardegna | Attico vista mare sue due piani con piscina condominiale, vicino a tutti i servizi del centro

All'interno di un contesto residenziale curato, in posizione centrale a Porto Rotondo, Sardegna, proponiamo in vendita attico vista mare sito al secondo piano di una palazzina dotata di piscina condominiale. La proprietà, disposta su due livelli, collegati internamente da una scala in legno, gode di due ampie verande affacciate sul porto turistico e sul meraviglioso paesaggio marino. I due piani dell'esclusivo appartamento offrono, a chi la vive, la possibilità di rendere indipendenti eventuali amici o familiari, avendo creato nel piano superiore un ulteriore zona living con angolo cottura. La posizione centrale ma riservata e tranquilla rispetto al caotico centro, la rende ideale per chi desidera rimanere in una zona ricca di privacy e pace, senza rinunciare ai servizi e alle meravigliose spiagge. Da qui infatti, in pochi passi, si raggiungono facilmente locali e boutique esclusive del centro e la nota Spiaggia Ira, caratterizzata da acque cristalline. L'attico

è così disposto: Piano Secondo Veranda vista mare Ampio soggiorno Cucinotto Camera matrimoniale Cameretta Bagno Piano Soppalcato Living con angolo cottura Camera matrimoniale con bagno en suite Terrazza panoramica Dotazioni: Arredo Aria condizionata Boiler Due posti auto scoperti di proprietà Piscina condominiale Perché acquistarlo? #1 Posizione esclusiva a pochi passi dal centro #2 Contesto riservato e tranquillo #3 Vista mare #4 A due passi dal porto turistico e dai servizi #5 Piscina condominiale #6 A 20 minuti da porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda Maior Capital è uno studio immobiliare formato da professionisti che conoscono perfettamente il territorio del nord Sardegna. Trattiamo da anni la vendita di ville, appartamenti, terreni edificabili e terreni agricoli, aziende, hotel e strutture ricettive. Professionalità ed esperienza accompagneranno il tuo acquisto di una proprietà in Sardegna.

 **143 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 995.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**7841828729**



EMAIL

**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO

**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**