



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Villa di lusso in vendita  
a Loiri Porto San Paolo,  
con vista su Tavolara e  
giardino di 7.000 mq

**€ 4.800.000**

PREZZO

**450 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa di lusso in vendita a Loiri Porto San Paolo, con vista su Tavolara e giardino di 7.000 mq

Nel cuore di un contesto naturalistico straordinario, proponiamo in vendita una magnifica villa unifamiliare situata a Loiri Porto San Paolo, una delle località più esclusive della Sardegna. La proprietà si distingue per l'eleganza architettonica, i materiali pregiati e l'ampio parco privato di circa 7.000 mq, curato nei minimi dettagli. L'abitazione, finemente rifinita con dettagli in pietra naturale e elementi tipici dello stile mediterraneo, gode di una vista impareggiabile sul mare e sull'Isola di Tavolara, in uno dei tratti di costa più scenografici del nord Sardegna. La villa si sviluppa su due livelli e offre ampie metrature e ambienti versatili, ideali sia per uso residenziale che come esclusiva residenza per vacanze. Composizione interna: Ampio e luminoso salone con affacci panoramici Sala da pranzo Cucina abitabile completamente attrezzata Sala TV e sala giochi Sette camere da letto Sei bagni Comfort e dotazioni: Appartamento indipendente per il personale di servizio Piscina a sfioro di 120 mq con

zona idromassaggio Spaziosa terrazza panoramica Impianto di climatizzazione e riscaldamento Tre posti auto coperti Serbatoio d'acqua privato Ingresso indipendente con cancello automatizzato Sistema di irrigazione automatico per il giardino I 7 motivi per acquistare questa villa di prestigio: #1 Proprietà di charme, unica nel suo genere #2 Posizione dominante con panorama mozzafiato #3 Massima privacy e contatto con la natura #4 Finiture di altissimo livello e stile inconfondibile #5 Spazi interni generosi, perfetti per famiglie numerose o ospiti #6 Giardino rigoglioso di 7.000 mq #7 Vista esclusiva sull'Isola di Tavolara e sul mare cristallino Maior Capital è uno studio immobiliare formato da professionisti che conoscono perfettamente il territorio del nord Sardegna. Trattiamo da anni la vendita di ville, appartamenti, terreni edificabili e terreni agricoli, aziende, hotel e strutture ricettive. Professionalità ed esperienza accompagneranno il tuo acquisto di una proprietà in Sardegna.

 **450 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **6**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 4.800.000**  
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**