



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Porto Rotondo | Meravigliosa villa a schiera vista mare

€ 1.250.000

PREZZO

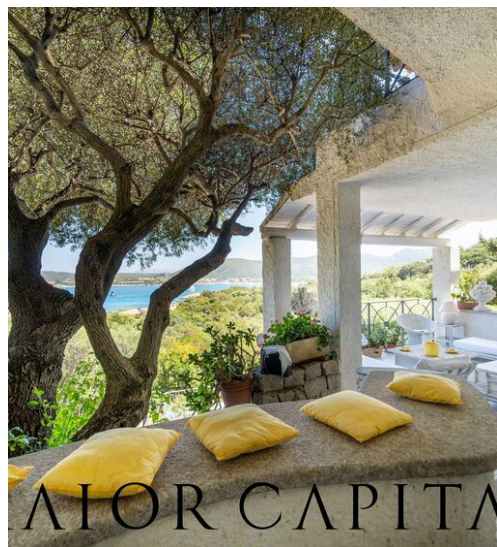
190 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Porto Rotondo | Meravigliosa villa a schiera vista mare

Nel cuore del Golfo di Marinella, una delle aree più esclusive e ambite della Sardegna nord-occidentale, proponiamo in vendita una raffinata villa a schiera su due livelli con vista mare mozzafiato e accesso diretto alla spiaggia raggiungibile con una breve passeggiata. Questa proprietà unica combina eleganza, privacy e una posizione strategica a pochi minuti dal celebre centro di Porto Rotondo, rinomato per la sua marina esclusiva, le boutique di lusso, i ristoranti gourmet e le spiagge di sabbia bianca finissima. Un vero rifugio per chi desidera vivere il meglio dello stile di vita mediterraneo o per chi cerca un investimento solido nel settore immobiliare di lusso. La villa si sviluppa su due

livelli con spazi luminosi e ampi, progettati per garantire massimo comfort. Al piano terra rialzato troviamo il corpo principale con soggiorno open space, cucina abitabile, camera padronale con bagno en suite e vista mare, seconda camera matrimoniale, cameretta e un secondo bagno. La grande terrazza panoramica è il luogo ideale per rilassarsi o per cene indimenticabili all'aperto. Al primo piano, la dependance indipendente offre una seconda zona living con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e un'ampia terrazza con vista spettacolare sul Golfo di Marinella. La villa è arredata con gusto e dotata di ingresso indipendente, aria condizionata, oltre a tre posti auto (di cui due coperti)...

 **190 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.250.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**