



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

TELTI — SARDEGNA

Sardegna | Campagne  
Galluresi - Telti | Villa  
con piscina immersa  
nel verde caratterizzata  
da ampi spazi luminosi.  
A 15 minuti da Olbia

---

€ 750.000

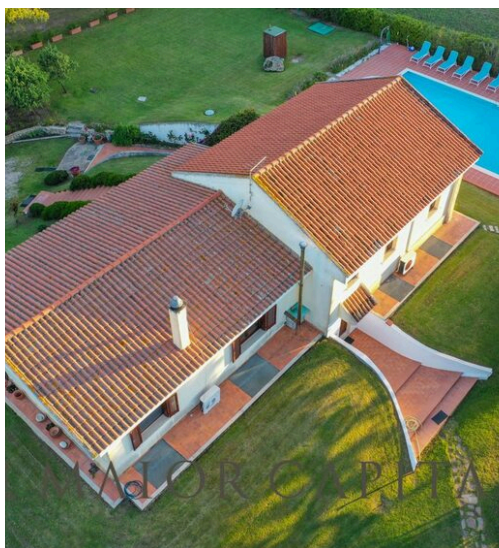
PREZZO

223 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE




## DESCRIZIONE

# Sardegna | Campagne Galluresi - Telti | Villa con piscina immersa nel verde caratterizzata da ampi spazi luminosi. A 15 minuti da Olbia


Telti | Villa con piscina immersa nel verde In posizione collinare a Telti, tipico borgo gallurese che dista a 15 chilometri da Olbia, in Sardegna, proponiamo in vendita elegante villa con piscina. La proprietà, disposta su due livelli con doppio ingresso indipendente, è stata realizzata con ottime finiture ed è circondata da un terreno di circa 6.000 mq a cui si accede tramite una strada privata ad uso esclusivo. Grazie alla sua posizione dominante regala un favoloso panorama sulla rigogliosa macchia mediterranea, caratterizzata da un paesaggio verdeggiante con alberi di sughero, olivi e rocce di granito modellate dal vento. L'area esterna di questa villa è stata studiata in ogni minimo dettaglio per garantire a chi la vive il massimo comfort e, grazie alla piscina con angolo relax e cucina attrezzata, giornate di puro divertimento in totale privacy. Così composta: Piano terra Veranda Ampia e luminosa zona living Cucina Camera padronale con bagno en suite Cabina armadio Due camere da letto Bagno Piano

Interrato Cantina adibita a taverna Angolo studio Camera da letto Lavanderia Bagno Dotazioni: Completa di arredo Giardino privato Piscina esclusiva Riscaldamento a radiatori Impianto di climatizzazione Stufa a legna Forno a legna Pavimento in parquet Impianto solare termico Impianto stereo esterno Cucina esterna attrezzata Pozzo artesiano Cancelli elettrici Perché comprarla? #1 Location tranquilla e riservata #2 Vista panoramica #3 Ampia piscina di proprietà #4 Ideale per famiglie numerose #5 A 20 minuti di auto dalle spiagge della Costa Smeralda #6 A 15 km da porto e aeroporto di Olbia Costa Smeralda Maior Capital è uno studio immobiliare formato da professionisti che conoscono perfettamente il territorio del nord Sardegna. Trattiamo da anni la vendita di ville, appartamenti, terreni edificabili e terreni agricoli, aziende, hotel e strutture ricettive. Professionalità ed esperienza accompagneranno il tuo acquisto di una proprietà in Sardegna.

 **223 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 750.000**  
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

**7841828729**



EMAIL

**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO

**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**